

**Prodej rodinný dům 148m² Sedlec u Žebráku,
pozemek 1170m²**

Žebrák

7 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	1170 m ²
Plocha zahrady:	1022 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, který Vám nabídne dostatek soukromí a poskytne klid, ale zároveň Vám jeho poloha umožní být brzy zpět ve městě?

Vítejte v obci Sedlec u Žebráku!

Právě tady Vám mohu nabídnout rozestavěný přízemní rodinný dům (typu bungalov). Tento zděný dům nabízí ideální místo pro Vaše pohodlné bydlení.

Nemovitost je již napojena na elektřinu, obecní vodovod a odpadní vody jsou svedeny do jímky. Jeho prostorný obývací pokoj s krbem je spojený s moderně vybavenou kuchyní, která nabízí veškeré potřebné moderní spotřebiče. Dále v domě najdete tři obytné pokoje a koupelnu vybavenou sprchovým koutem, vanou a toaletou. V technické místnosti je navíc ještě jedna samostatná toaleta. Pro Vaše pohodlí je vytápění domu řešeno elektrickým kotlem, který je napojen na podlahové vytápění. Navíc je zde možnost topit horkovzdušným krbem. Z obytných pokojů a obývacího pokoje je přístup na terasu s nádherným jihovýchodním výhledem do okolní krajiny. Dům se nachází na okraji klidné části obce u lesa, a přesto je velmi dobře dostupný. Soukromí Vám zde zajistí i prostorný pozemek o výměře 1170m².

Nájezd na dálnici D5 je pouhý 1 km daleko a veškerá občanská vybavenost se nachází v nedalekém městě Žebrák, nebo Hořovice.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si společnou prohlídku!



Vyřizuje

Lucie Korbová**Tel.:** +420 728308422**GSM:** +420 728308422**E-mail:** lucie.korbova@qara.cz