

RD 3+1/ možnost vestavby, hospodářské stavení, na pozemku 1.600 m²

Sedlice

3 333 000 Kč
za nemovitostvč. advokátního servisu a
úschovy kupní ceny, vč.
provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	500 m ²
Užitná plocha:	281 m ²	Plocha parcely:	1600 m ²
Plocha zahrady:	1200 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Popis vybavení:	nevystěhovaný	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám rodinný dům (původní hospodářský statek), před kompletní rekonstrukcí, v klidné a pěkné lokalitě pod Brdskými lesy, v obci Hoděmýšl, okres Příbram. Jedná se o prostorný dům ze smíšeného zdiva (převážně cihly a kamene) o současné dispozici 3+1 (s možností půdní vestavby) na který navazuje hospodářské stavení, vše na pozemku s nově vzniklou výměrou cca 1.600 m² oddělením od současného pozemku.

Nemovitost je díky své poloze velmi vhodná jak trvalému bydlení, tak i k rekreačnímu využití.

Na pozemku s celkovou výměrou cca 1.600 m² se nachází RD se zastavěnou plochou 230 m², vedlejší stavby kamenné se zast. plochou 15 m² a cca 70 m², dále pak prostorná stodola (původní hosp. stavení) se 190 m².

V domě je nyní k dispozici předsíň, prostorný obývací pokoj s původními kamny a pecí vč. spaní (v dobrém stavu), pokoj, ložnice, kuchyně s jídelnou, koupelna, samostatné WC. Z venku pak přístupný sklad dříví a prostorná stodola k novému využití např. jako dílna, posilovna, wellness apod.

Statek je krásně uzavřený se zaručeným dostatkem soukromí. Uprostřed nádvoří malý rybníček a velký, vzrostlý dub.

Dům je napojen na elektřinu 230/380 V, obecní vodovod, odpady svedeny do vlastní bet. jímky, vytápění domu na tuhá paliva bez ÚT.

Na hranici pozemku RD je nyní nově již vybudovaná a zaplacená, nová přípojka obecní kanalizace.

V místě je OÚ, hospoda, zastávka BUS (dobré spojení), vše ostatní pak v Rožmitálu pod Třemšínem vzdáleném jen 2 km.

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme financování této nemovitosti.

Aktuální EPNB připravujeme. Hypotéku Vám rádi vyřídíme na klíč.

Dům se prodává částečně nevystěhovaný.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nem. nejvyšší nabídce.



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail: tomas.lenner@seznam.cz