

Pronájem kanceláří o celkové výměře 148 m² na metru Pankrác, neplatíte provizi

Hvězdova, Praha 4, Praha



42 772 Kč
za měsíc

Neplatíte provizi



Vyřizuje

Mirek Rybín

Tel.: +420 777135566

GSM: +420 777135566

E-mail:

mirek.rybin@qara.cz

Plocha kanceláří:	148 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Doprava:	autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte praktické kancelářské prostory se skvělou dopravní dostupností MHD i autem?

Pak je pro vás ideální možností pronájem kanceláří bezprostředně u metra C - Pankrác a zároveň nájezdu na pražskou magistrálu, dálnici D1 a Jižní spojkou.

Virtuální prohlídku kanceláří si můžete projít zde: <https://my.matterport.com/show/?m=r6NaGSJyT8F>

Tyto klimatizované kanceláře jsou umístěny v pátém patře administrativní budovy na Praze 4 ve Hvězdově ulici. Na pronajímané polovině patra se samostatným vstupem získáte jednu hlavní místnost řešenou jako open space a dvě další kanceláře, z nichž jedna může být např. jako kancelář vedení a druhá jako zasedací místnost.

Dále máte k dispozici vlastní sociální zázemí, prostornou kuchyňku s posezením, místo pro IT zázemí a v přízemí budovy recepci s nonstop provozem a ostrahou.

Cena nájemného je 289,- Kč/m² + DPH (celkem tedy 42.772,- Kč + DPH), cena služeb 150,- Kč/m² + DPH (celkem

tedy 22.200,- Kč + DPH) měsíčně, přičemž služby jsou následně vyúčtovány podle skutečné spotřeby. K dispozici jsou Vám volitelně podle aktuální dostupnosti krytá parkovací stání každé za cenu 3.500,- Kč + DPH, případně venkovní za 2.900 Kč + DPH měsíčně.

Vy i vaši klienti oceníte především perfektní dopravní dostupnost z celé Prahy a jejího okolí, dále také kompletní občanskou vybavenost, klienti pak možnost parkování zdarma v krytých garážích obchodního centra Arkády Pankrác.

U této nabídky neplatíte provizi.