

Vranovice, RD 3+1

79808, Vranovice-Kelčice



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Foretek David
Tel.: +420 777619939

GSM: +420 777619939

E-mail:
foretek@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	202 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Obec Vranovice-Kelčice, místní část Vranovice. Jedná se o obec ležící u dálnice Olomouc Brno, s obousměrným dálničním exitem přímo v obci. Vzdálenost do Prostějova cca 9 km, do Vyškova cca 15 km. V obci je rozšířená infrastruktura: obchod, restaurace, pension, pošta, autobusová doprava, MŠ, ZŠ, další složky jsou v sousední střediskové obci Brodek u Prostějova, případně v Prostějově. Předmětná nemovitost se nachází v části obce Vranovice. Okolní zástavba je tvořena rodinnými domy.

Nemovitost je situovaná v západní části obce a stojí samostatně. Dům je určen k rodinnému bydlení a má dvě nadzemní podlaží. V ložnicích v patře jsou snížené stropy. Vedle domu jsou dílny a komory, nad nimiž je v patře prostorná otevřená dílna.

Dům je o dispozici 3+1 a je samostatně stojící. Dům prošel rekonstrukcí: nová krytina nad obytnou částí domu z trapézového plechu. V domě je nová elektroinstalace, nové rozvody vody a odpady, nové rozvody ústředního topení vč. radiátorů a elektrokotle. Pro ohřev teplé vody slouží el. bojler. Byla vyměněna původní okna za nová plastová s izolačním trojsklem, vstupní dveře jsou plastové. Podlaha v kuchyni, chodbě, komoře a v koupelně s WC je nová z

keramické dlažby, v pokojích je podlaha plovoucí. Dům je zateplen. Po rekonstrukci je i koupelna, kde je prostorný sprchový kout s masážním sprchovým panelem, dále je v koupelně WC, přípojky pro pračku a umyvadlo se skříňkou a zrcadlem.

Do domu se vstupuje vchodovými dveřmi z uliční strany. V I. NP se nachází předsín 2,6 m², koupelna s WC 5,2 m², spíž 1,3 m², kuchyně 10 m² a pokoj 23 m². Ve II. NP se nachází dva pokoje, každý cca 20 m².

V přízemí ze z koupelny vstup do technické místnosti, ze které je vstup do vedlejší technické části domu s dílnami. Vstup je i přímo z ulice plechovými vraty. Na dům navazuje menší zahrádka.

Dům je připojen na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci, plynovod a elektřinu 230/400V.

PENB zatím nedodán, proto uvádíme třídu G.