

Pronájem bytu 3kk, 116 m²

Králodvorská, Praha 1, Praha



33 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Eva Považanová

Tel.: 733 695 875

GSM: 604614938

E-mail:

eva.povazanova@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme krásnou bytovou jednotku o velikosti 116 m² a dispozici 3+kk. Byt je nadstandardně zařízený a krásně prosluněný. Dům, ve kterém se bytová jednotka nachází, je v historickém centru Prahy (Praha 1), 200 m od Pražské brány, 50 m od obchodního centra Palladia a stanice metra A Náměstí Republiky (v dochozí vzdálenosti pak stanice metra B - Můstek, vlakové Masarykovo nádraží a autobusové nádraží Florenc).

Po vstupu do bytové jednotky se ocitneme v prostorné chodbě, z které je možno pokračovat do všech pokojů a koupelen v bytě. Obývací část s kuchyňským koutem a jídelním stolem se nachází ve zvýšeném podlaží. Kuchyňská linka je kompletně vybavená. Ve druhé části bytu se nachází dvě ložnice a velká koupelna s toaletou a vanou. Jedna z ložnic má vstup do druhé soukromé koupelny. Pračka, bojler a další technická zařízení jsou umístěny v přístěnku ve vstupní chodbě. V bytové jednotce se nachází nespočet úložných prostorů zajištěných převážně skříněmi na míru. Na sezónní věci a jako další úložné prostory lze využít zvýšené podlaží, ke kterému je přístup také ze vstupní chodby.

Byt je velice tichý a není zde nijak slyšet hluk velkoměsta. Přesto však jakmile opustíme bytový dům nacházíme se v samém centru metropole s restauracemi, bary, kavárnami, divadly a veškerým dalším občanským vybavením.

Poplatky jsou ve výši 7.500,- Kč. Kauce je 45.500,- Kč a provize je 45.500,- Kč.

Byt je volný od 10.6.2024.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléřku.