

## Pronájem bytu 3kk, 116 m<sup>2</sup>

Královská, Praha 1, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 116 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme krásnou bytovou jednotku o velikosti 116 m<sup>2</sup> a dispozici 3+kk. Byt je nadstandardně zařízený a krásně prosluněný. Dům, ve kterém se bytová jednotka nachází, je v historickém centru Prahy (Praha 1), 200 m od Pražské brány, 50 m od obchodního centra Palladia a stanice metra A Náměstí Republiky (v dochozí vzdálenosti pak stanice metra B - Můstek, vlakové Masarykovo nádraží a autobusové nádraží Florenc).

Po vstupu do bytové jednotky se ocitneme v prostorné chodbě, z které je možno pokračovat do všech pokojů a koupelen v bytě. Obývací část s kuchyňským koutem a jídelním stolem se nachází ve zvýšeném podlaží. Kuchyňská linka je kompletně vybavená. Ve druhé části bytu se nachází dvě ložnice a velká koupelna s toaletou a vanou. Jedna z ložnic má vstup do druhé soukromé koupelny. Pračka, bojler a další technická zařízení jsou umístěny v přístěnku ve vstupní chodbě. V bytové jednotce se nachází nespočet úložných prostorů zajištěných převážně skříněmi na míru. Na sezónní věci a jako další úložné prostory lze využít zvýšené podlaží, ke kterému je přístup také ze vstupní chodby.

Byt je velice tichý a není zde slyšet hluk velkoměsta. Přesto však jakmile opustíme bytový dům nacházíme se v samém centru metropole s restauracemi, bary, kavárnami, divadly a veškerým dalším občanským vybavením.

Poplatky jsou ve výši 7.500,- Kč. Kauce je 45.500,- Kč a provize je 45.500,- Kč.

Byt je volný od 10.6.2024.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléřku.



Vyřizuje

**Eva Považanová**

**Tel.:** 733 695 875

**GSM:** 604614938

**E-mail:** [eva.povazanova@gpre.cz](mailto:eva.povazanova@gpre.cz)