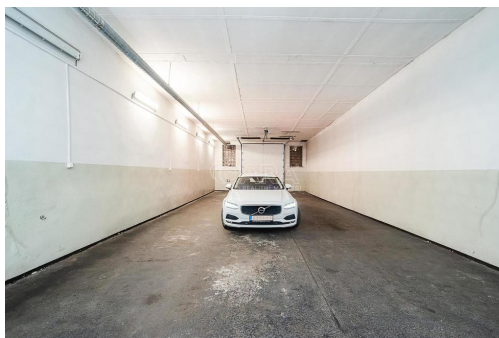


Bytový dům v centru s prostornou garáží

Jakoubka ze Stříbra, Chomutov



14 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Viková

Tel.: +420 736608655

GSM: +420 736608655

E-mail:

pavla.vikova@qara.cz

Plocha parcely:	305 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v srdci Chomutova, kde se nachází jedinečná příležitost. Unikátní historický dům po rekonstrukci, který spojuje půvab minulosti s moderním vybavením. Budova je ve velmi dobrém technickém stavu. Tato nemovitost je ideální pro investory hledající dlouhodobou investici s možností pronájmu a dalšího rozvoje. Nemovitost sestává z hlavního objektu na pozemku o ploše 169 m² a pozemku 140 m² pod garáží, který nabízí další možnosti pro rozvoj a využití.

Pojďme se teď podívat dovnitř:

V suterénu domu je soukromý vinný sklípek s barem a zázemím (80 m²), kam můžete zvát své přátele, pořádat oslavy, pohodlně uskladnit lahve vína, sudy a potraviny. V přízemí (90 m²) je prostorné a zavedené květinářství (60 m²), místní sem chodí hledat inspiraci, kupovat květiny a dekorace. Stálý příjem v podobě nájmu nového majitele určitě potěší. Druhé a třetí podlaží jsou vyhrazené pro kancelářské prostory nebo bydlení. Obě jednotky jsou koncipované jako dvou pokojové byty s kuchýnkou, halou a příslušenstvím (celková užitná plocha bytů je 91 m² a 87 m²). Je zde dostatek světla, místa, úložných prostor a klid. Záleží na Vás, jestli obě podlaží využijete na kanceláře nebo pro bydlení. Případně v jednom patře můžete bydlet a ve druhém podnikat.

Další variantou je prostory v patrech pronajímat.

Skvělé je, že ať už se rozhodnete jakkoli, k dispozici budete mít obrovskou garáž na vlastním pozemku (140 m2), kam se vejdou nejméně 4 auta. Garáž můžete využívat pro sebe nebo opět pronajmout. A pokud budete chtít expandovat, v podkroví je půda (80 m2), kde lze vybudovat další bydlení nebo pracovnu. Všechny jednotky mají svůj vlastní plynoměr a elektroměr. Prohlášení vlastníka Vám můžeme připravit v rámci sepsání smluvní dokumentace.

SHRNUTÍ

- rekonstrukce v roce 2005, 2020, 2022 (nové rozvody, koupelny, zpevnění krovů, podhledy, podlahy, výmalba)
- obchod v přízemí je dlouhodobě pronajatý, ostatní prostory jsou prázdné – připravené k nastěhování
- k pronájmu jako kancelář nebo byty jsou 2 jednotky, obchod s výlohou, garáž pro cca 4 auta a vinárna
- půdní prostory jsou vhodné k vestavbě

Dům si můžete projít virtuálně, klikněte v inzerci na 3D scan nemovitosti. Nábytek a zařizovací předměty na fotografiích jsou vizualizace pro Vaši lepší představu prostoru a využití.

Pro sjednání termínu prohlídky a více informací prosím volejte.

Těšíme se na Vás.