

**Prodej rodinného domu, ulice Sokolská, Kunštát,
okr. Blansko**

Sokolská, Kunštát

4 700 000 Kč

za nemovitost

včetně provize i právního
servisu

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	759 m ²
Plocha zahrady:	656 m ²	Plocha sklepu:	27 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klid, přírodu a především chcete bydlet mimo ruch na okraji města s kompletní občanskou vybaveností? Aktuálně Vám nabízím ke koupi rodinný dům se zastavěnou plochou 77 metrů čtverečních a celkovou užitnou plochou domu 137 metrů čtverečních, a to ve městě Kunštát v okrese Blansko, zhruba 40 km od samotného města Brna. Velkou výhodou je i zahrada za domem o výměře 656 metrů čtverečních, která je orientovaná do přírody. Je pouze na Vás, jestli zahradu využijete k pěstování či jako hrací koutek pro děti.

Dům byl postaven v roce 1973 a nyní je sice v původním, ale velmi udržovaném a ihned obyvatelném stavu. Prodává se jako nezařízený (zůstává pouze kuchyňská linka), tudíž si jej můžete zařídit podle vlastních představ nebo se bez nutnosti dalšího vyklízení pustit do rekonstrukce. Dům má 2. nadzemní podlaží, verandu, půdu a sklep. 1. NP se skládá z chodby o výměře 14,8 metrů čtverečních, ze které jsou přístupné všechny místnosti. Kuchyně, která je spojená s jídelnou, má výměru 20,4 metrů čtverečních. Dále je k dispozici samostatná spíž 4,7 metrů čtverečních. Koupelna, která prošla rekonstrukcí, je vybavena vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a má 7 metrů čtverečních. WC (1 metr čtvereční) je samostatné. Z chodby je vstup i na verandu o výměře 8,3 metrů čtverečních, která je velkým bonusem pro uložení věcí, ale také zadním vstupem na zahradu. Po schodišti se dostaneme do 2. NP. Zde se nachází tři pokoje. První pokoj o výměře 10,1 metrů čtverečních je vzájemně průchozí s druhým pokojem, který byl dosud využíván jako ložnice a má výměru 15,5 metrů čtverečních. Třetí pokoj o výměře 16,6 metrů čtverečních byl využíván jako obývací. Z malé chodby je také přístup na půdu. Sklep (s kotelnou) má tři místnosti o výměrách 6,8, 9,2 a 9,5 metrů čtverečních. K domu je kůlna o výměře 16 metrů čtverečních a garáž o výměře 26 metrů čtverečních. Parkování je možné i na pozemku za plotem nebo na ulici před domem. V domě je elektrický bojler na teplou vodu (výměna 2/2021) s možností ohřevu z topení a stejně tak nový plynový kotel (2021). Kotel na tuhá paliva byl vyměněný v roce 2020. Připojení domu na městskou kanalizaci proběhlo v roce 2011.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dodán, tudíž je z tohoto důvodu je uvedena energetická třída G.

Cena je uvedena včetně provize za zprostředkování a právního servisu.

Ve městě Kunštát naleznete veškerou občanskou vybavenost, je zde knihovna, pošta, banky, zdravotní středisko, základní a mateřská škola, několik obchodů a restaurací. K dispozici jsou autobusové zastávky směr Brno-Královo Pole, Boskovice, Letovice, Olešnice a další okolní města i obce. Parkování je možné na pozemku za plotem nebo na ulici před domem, jelikož se jedná o poslední dům. Zároveň je z Kunštátu dobrá dopravní dostupnost autem, a to do Blanska (25 km), Boskovic (15 km), Letovic (10 km) či Brna (40 km).

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Vendula Hanusová

Tel.: +420 732992090

GSM: +420 732992090

E-mail: vendula.hanusova@qara.cz