

Soukromí 2 domů v centru města.

Chrast



5 900 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

Lenka Sejplová

Tel.: 606 113 100

GSM: +420728958160

E-mail:

lenka.sejplova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	586 m ²	Plocha parcely:	200 m ²
Plocha zahrady:	36 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás krásné 2 nemovitosti, kde si můžete splnit své sny a třeba propojit svou rodinu s vašimi společnými zájmy, nebo i druhý objekt pronajímat.

V centru Chrasti na vás čekají dva velmi prostorné domy se samostatnými vchody, spojené uzavřeným dvorem, který vám zajistí naprosté soukromí.

Obě budovy prošly rozsáhlou rekonstrukcí např. špaletová okna, dveře, podlahy, elektrika v mědi, rozvody, topení, plynové kotle, koupelny, sádkokartony atd.

V prvním domě přístupným z ulice i ze dvora se nachází 100 m² velký prostor, který přímo vybízí využít ho ke své

práci, koníčkům, nebo ho pronajmout.

Jsou zde nádherné klenby, trámový strop, kamenný sklípek, nová dlažba, atd.

Nad tímto klenutým prostorem se nachází podkrovní 1+1 byt, velký 94m² s koupelnou, šatnou a samostatným vstupem do dvora a to je výhodou k dalšímu možnému záměru.

Na velkém dvoře uzavřeném vraty s elektrickým pohonem je 33 m² velká garáž pro 2 auta.

Ve druhé budově je 160 m² velký prostor s otevřeným trámovým stropem, dlažbou s podlahovým vytápěním, světlovody a kamenným sklepem.

Ve 2. patře jsou 2 pokoje se šatnami a velkou koupelnou.

Městečko Chrast je malebné místo s veškerou občanskou vybaveností - škola, školka, obecní úřad, restaurace, obchody, zámek s parkem a cukrárnou a mnoho krásných přírodních míst v okolí.

A navíc 10 km je to autem do Chrudimi, nebo do Pardubic a třeba na sjezdovku do Hlinska pouhých 20 km a krásné místo Luže je jen 8 km.

Jestli jste se na první pohled zamilovali, neváhejte mi zavolat, moc ráda, třeba právě vám - otevřu dveře do nového života.

Makléřka Lenka.