

Pozemek s rozestavěným bytovým domem - HPP 904 m², pozemek 1004 m² - Praha 4, Braník, V Závitu

V závitu, Praha 4, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

možnost převodu s.r.o.



Vyřizuje

Ing. Michal Rydlo

Tel.: 606 113 100

GSM: +420 604274505

E-mail:

michal.rydlo@qara.cz

Celková plocha:	1 004 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá investiční příležitost k rychlé realizaci - převod rozpracovaného developerského projektu.

Pozemek s rozestavěným bytovým domem v klidné vilové lokalitě Prahy 4 - Braníku.

Pozemek 1004 m²

Hrubá podlažní plocha domu 904 m²

Aktuální fáze dokončenosti dle fotografií v galerii (3 ze 4 podlaží) (+vizualizace v galerii)

Vnitřní dispozice se dle stavebního povolení skládá ze 7 bytů (1+kk, 2+kk, 4+kk). Možné jednoduše upravit na 10 bytů. Čistá výměra bytů je cca 617 m² (k tomu pak sklepy, garáže, spol. prostory).

Parkování řešeno 3 garážovými stáními uvnitř domu + 5 stání na pozemku + 1 před pozemkem.

Stavba je v majetku s.r.o. - možno řešit i převodem 100% obchodního podílu.

Při vážném zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád s Vámi proberu další podrobnosti.