

**Pozemek s rozestavěným bytovým domem - HPP
904 m², pozemek 1004 m² - Praha 4, Braník, V
Závitu****Neuvedeno**

za nemovitost

možnost převodu s.r.o.

V závitu, Praha 4, Praha

Celková plocha:	1 004 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá investiční příležitost k rychlé realizaci - převod rozpracovaného developerského projektu.

Pozemek s rozestavěným bytovým domem v klidné vilové lokalitě Prahy 4 - Braník.

Pozemek 1004 m²

Hrubá podlažní plocha domu 904 m²

Aktuální fáze dokončenosti dle fotografií v galerii (3 ze 4 podlaží) (+vizualizace v galerii)

Vnitřní dispozice se dle stavebního povolení skládá ze 7 bytů (1+kk, 2+kk, 4+kk). Možné jednoduše upravit na 10 bytů. Čistá výměra bytů je cca 617 m² (k tomu pak sklepy, garáže, spol. prostory).

Parkování řešeno 3 garážovými stáními uvnitř domu + 5 stání na pozemku + 1 před pozemkem.

Stavba je v majetku s.r.o. - možno řešit i převodem 100% obchodního podílu.

Při vážném zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád s Vámi proberu další podrobnosti.



Vyřizuje

Ing. Michal Rydlo**Tel.:** 606 113 100**GSM:** +420 604274505**E-mail:** michal.rydlo@qara.cz