

## Pozemek

Zálezlice

**12 000 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 4 613 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek v centru obce Zálezlice. Pozemek o velikosti 4613 m<sup>2</sup> je kompletně oplocený a výrazně vyvýšený oproti okolí.

U pozemku veškeré IS: kanalizace, obecní vodovod, optická síť, plynová přípojka i elektřina. Na žádost zašlu informace o sítích a Územně plánovací informaci s regulativy výstavby:

- využití bydlení v rodinných domech venkovské (BV-N)
- výměra stavebního pozemku min. 800 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha každého pozemku max. 150 m<sup>2</sup>
- zástavba do dvou nadzemních podlaží a podkroví

Obec je chráněna valem proti případné povodni, má novou infrastrukturu a dobrou dojezdovou vzdálenost autem či autobusem do Mělníka, Kralup či Prahy. Vedle obce pískovna, napojení na cyklostezku.

V obci malý obchůdek se smíšeným zbožím, ale také místní pekárna s donáškou do domu a Hanka Mochov, která zde prodává svou zpravidla čerstvou zeleninu a ovoce za nízké ceny. V obci časté společenské a kulturní akce pro malé děti i dospělé. Více informací na níže uvedeném telefonu.



Vyřizuje

**Jan Mistoler****Tel.:** +420 774883375**GSM:** +420 774883375**E-mail:** [jan.mistoler@qara.cz](mailto:jan.mistoler@qara.cz)