

RD s garáží a saunou, Poleradská, Praha - Prosek

Poleradská, Praha 9, Praha



59 000 Kč

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Jan Mistoler

Tel.: +420 774883375

GSM: +420 774883375

E-mail:

jan.mistoler@qara.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	289 m ²	Plocha parcely:	261 m ²
Plocha zahrady:	124 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zařízenou třípatrovou vilu s garáží a saunou na adrese Poleradská, Praha Prosek. Částečně podsklepený dům určený pro bydlení či jako sídlo firmy.

Dispozice domu: v přízemí domu garáž, zádveří, chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, komora, technická místnost a WC (celková plocha 78,7 m² + garáž 21 m²).

Ve 2. NP hala, dva pokoje, koupelna s vanou, dvě šatny, komora, balkon do obývacího pokoje a WC (celková plocha 85,64 m²).

V podkroví tři pokoje, dvě šatny, koupelna s vanou a sprchovým koutem, sauna a WC (celková plocha 95,98 m²).

Z obývacího pokoje vstup do zahrady, kde je pergola z grilovištěm, zahradní domek a další dvě parkovací místa. Na oknech v patře jsou ochranné folie, v přízemí dubové parkety, krb, TV, projektor, akvárium a další vybavení, které je součástí nájmu. Kuchyňská linka včetně spotřebičů, americká lednice, myčka, varná deska, el. trouba a digestoř. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem Vailant, předpoklad záloh 10.000,-Kč.

Nájemné 59.000,-Kč/ měsíc + energie dle vlastní spotřeby. Vratná kauce ve výši tří nájmů (177.000,-Kč) + poplatek RK ve výši jednoho nájmu. V blízkosti veškerá občanská vybavenost, pár minut pěšky na metro. Hledáme dlouhodobého nájemníka. Více informací na níže uvedeném kontaktu