

RD 5+1 s garáží a kinosálem - Vraňany

Vraňany



6 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a všech poplatků spojených s převodem



Vyřizuje

Jan Mistoler
Tel.: +420 774883375

GSM: +420 774883375

E-mail:
jan.mistoler@qara.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	416 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	416 m ²
Doprava:	vlak; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům 5+1 s garáží, v centru obce Vraňany. Součástí prodeje je prostorná dílna, tvořící funkční celek. Ideální možnost kombinace bydlení a podnikání (dvě čísla popisná).

Dispozice domu: patrový dům o dispozici 5+1 s terasou a velkou garáží. K domu patří dvorek s kůlnami. Dům má dva vchody, lze ho využít jako dvougenerační. V části proběhla vnitřní rekonstrukce, dům samotný procházel postupnou renovací (střecha, fasáda se zateplením a další). Vytápění radiátory s napojením na elektrický, nebo plynový kotel. Zastavěná plocha včetně nádvoří 295 m².

Součástí prodeje je bývalé kino, aktuálně využívané jako autoservis. V katastru zapsáno jako technické vybavení s vlastním číslem popisným. Možnost využití jako kombinace bydlení s podnikáním. Zastavěná plocha 121 m².

V obci základní občanská vybavenost: mateřská a základní škola (1.-5. ročník), pošta, restaurace i oblíbená jahodárna.

Velmi dobře položená obec Vraňany je 11 km od Mělníka a nedaleko dálnice D8 směr Praha a současně silnice I. třídy č. 16, spojující Slaný, Mělník a Mladou Boleslav. Do Prahy je to autem necelou půlhodinu. Jezdí zde linka bus 466 a vlak na Masarykovo nádraží.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.