

## RD 5+1 s garáží a kinosálem - Vraňany

Vraňany



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a všech  
poplatků spojených s  
převodem



Vyřizuje

**Jan Mistoler**
**Tel.:** +420 774883375

**GSM:** +420 774883375

**E-mail:**
[jan.mistoler@qara.cz](mailto:jan.mistoler@qara.cz)

|                               |                               |                                 |                        |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | v bloku                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 416 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 300 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 416 m <sup>2</sup>     |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; autobus                 | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické          | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům 5+1 s garáží, v centru obce Vraňany. Součástí prodeje je prostorná dílna, tvořící funkční celek. Ideální možnost kombinace bydlení a podnikání (dvě čísla popisná).

Dispozice domu: patrový dům o dispozici 5+1 s terasou a velkou garáží. K domu patří dvorek s kůlnami. Dům má dva vchody, lze ho využít jako dvougenerační. V části proběhla vnitřní rekonstrukce, dům samotný procházel postupnou renovací (střecha, fasáda se zateplením a další). Vytápění radiátory s napojením na elektrický, nebo plynový kotel. Zastavěná plocha včetně nádvoří 295 m<sup>2</sup>.

Součástí prodeje je bývalé kino, aktuálně využívané jako autoservis. V katastru zapsáno jako technické vybavení s vlastním číslem popisným. Možnost využití jako kombinace bydlení s podnikáním. Zastavěná plocha 121 m<sup>2</sup>.

V obci základní občanská vybavenost: mateřská a základní škola (1.-5. ročník), pošta, restaurace i oblíbená jahodárna. Velmi dobře položená obec Vraňany je 11 km od Mělníka a nedaleko dálnice D8 směr Praha a současně silnice I. třídy č. 16, spojující Slaný, Mělník a Mladou Boleslav. Do Prahy je to autem necelou půlhodinu. Jezdí zde linka bus 466 a vlak na Masarykovo nádraží.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.