

**Světlý rodinný byt 4+KK s terasou v novostavbě
bytového domu, Praha 6****21 955 000 Kč**
za nemovitost

Na Petřinách, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej rodinný byt 4+KK s celkovou podlahovou plochou (105m²), terasou (10 m²), 2 garážovými stáními a 2 sklepy ve 4. nadzemním podlaží právě dokončujícího bytového domu projektu Rezidence Petřtiny. Další volné byty naleznete na www.rezidencepetriny.cz

Vzdušnost, prostornost interiéru umocňují velkorysá okna, orientace na 3 světové strany či bílé dveře o výšce 2,20 cm. Byt má 2 koupelny a samostatnou toaletu. Jedna koupelna je součástí manželské ložnice a druhá je navržena pro využití dvou zbývajících menších pokojů, z nich jeden má vlastní šatnu

Byt stejně jako celý bytový dům je postaven v nadstandartním provedení, o tom se můžete přesvědčit na osobní prohlídce.

Podlahové vytápění, chytrá domácnost, hliníková trojskla značky Schuco, dřevěné podlahy s dubovým povrchem, venkovní žaluzie, klimatizace, nucené větrání s rekuperací bezpečnostní vstupní dveře od firmy Next, španělské velkoformátové keramické obklady s plastickým 3D povrchem, vodovodní baterie španělské značky TRES PROJECT., umyvadla, WC, vany německé značky Villeroy and Boch, stolek pod umyvadlem navrhlo designové studio LeBon, bezpečnostní dveře firmy NEXT či kuchyňská linka německé značky Vertico, to vše je již ve standardu.

Cena je uvedena včetně 2 garážových stání formou automatického zakladače a 2 zděnými sklepy o velikosti 3,82 a 3,80 m²

Kolaudační rozhodnutí již máme, k nastěhování konec roku 2023, dle potřeby lze dohodnout nastěhování i dříve.

Pražské Petřiny jsou vyhledávanou městskou čtvrtí. Je to dáno polohou, klidem i vybaveností. Jedním z nejpodstatnějších benefitů je dopravní dostupnost. Stanice metra terasy A Petřiny umožňuje rychlé přesuny napříč celé metropole. Autem pár minut na letiště, nákupní centrum Zličín, pražský okruh nebo Smíchovskou náplavku nebo na kole za sportem do blízkého parku Ladronka. Petřiny jsou dnes moderní částí Prahy spojující v sobě klid, pohodu a životní styl.

Pro další informace navštivte webové stránky. Prohlídka stavby či konkrétní jednotky možná po telefonické dohodě.

Zavolejte, nebo napište. První krůček je na Vás, s tím ostatním Vám pomohu.



Vyřizuje

Ing. Věra Vránková**Tel.: +420 773133399**

GSM: +420 773133399
E-mail: vera.vrankova@qara.cz