

Prodej rozlehlého a prosluněného pozemku (Auster) v Husinci u Řeže!

V Údolí, Husinec



9 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Petr

Tel.: +420 721685416

GSM: +420 721685416

E-mail:

ondrej.petr@qara.cz

Celková plocha: 2 826 m²

Umístění objektu: centrum obce

Komunikace: dlážděná

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Poohlížíte se po jedinečném prosluněném a prostorném pozemku u vody, s překrásným výhledem, na kterém byste si postavili dům svých snů? Pak už nehledejte dál, jste na správné adrese! Názvy jednotlivých parcel jsou symbolicky pojmenovány podle latinských označení světových stran. V tomto případě se jedná o prostřední pozemek, který nese jméno podle poledníku - Auster.

V projektu ZitZaVodou.cz je k prodeji celkem 5 separátních pozemků. Třetí z nich je prostorná parcela s názvem Auster. Pozemek o solidní výměře (2826 m²) a dostatečné šíři 27m Vám nabízí soukromí i prostor pro splnění vašich snů nejen o bydlení. Na parcele najdete momentálně vzrostlé stromy, které lze dle požadavků pokácet. Pro přístup k řece stačí otevřít vrátka a překročit cyklostezku. Přípojky kanalizace, vodovodu a elektřiny budete mít připravené přímo na pozemku.

Možnost výstavby - regulativy

Stavbou rodinného domu můžete zastavět maximálně 25% z plochy pozemku. Dům může být vysoký nanejvýš 9m nad

již vzrostlý terén. Takový dům pak může mít 2 patra, nebo přízemí a obytné podkroví. Na jednotlivé pozemky bude pro Vaši lepší představu zpracována studie budoucích domů, a to dle požadavků územního plánu.

O lokalitě

V obci Husinec u Řeže najdete vše potřebné pro Váš spokojený život. Nachází se zde velmi dobře hodnocená základní škola, a to hned ve vedlejší ulici. Najdete tu také několik obchodů s potravinami, cukrárnu a příjemné hospůdky, ale i zahradnické centrum. Pozemek se nachází v jádru části obce Řež, kde doplňuje již existující zástavbu rodinných domů. Jižní orientace parcel, směrem k řece, s výhledem na protější vrh Řivnáč tvoří kouzelnou atmosféru, kterou na místě jistě pocítíte. Obec je neprůjezdnou oblastí, dostanou se sem tedy pouze její obyvatelé. Díky tomu je zde klid, který zůstane i v budoucích desetiletích.

Historie

Věděli jste, že první zmínky o Husinci, nacházející se v zajímavém přírodním meandru řeky Vltavy, se datují už v roce 1227, tehdy ještě pod názvem Gusinech? Dnes přidružená Řež je dokonce ještě starší obcí. Z období 13. století se již spisy zmiňují o prvních dvou usedlostech. A právě bývalém na území jedné z nich máme tu čest Vám představit unikátní rezidenční lokalitu o pěti pozemcích.

Dopravní dostupnost

- přívozem přes řeku, na stanici vlaku Úholičky, následně 21 minut na Masarykovo nádraží
- autem z Hlavního města, po výpadovce na Mělník, následně přes Klecany přímo do Husince u Řeže
- na kole se po cyklostezce dostanete do Prahy dříve než autem (pokud se vydáte na opačnou stranu, tak dojedete až do Drážďan)
- lodí - díky nájezdu pro loď si můžete užívat luxus vlastní lodičky jakéhokoliv typu, pro kterou budete mít dostatek místa na své zahradě

Více informací Vám rádi zašleme na Váš e-mail. Srdečně vás zveme na osobní prohlídku celé lokality.

*Výměra pozemku se může lišit o max 5% dle finálního geometrického plánu.