

Nízkoenergetický rodinný dům 4+kk v Kozolupech na prodej!

K Vechtru, Vysoký Újezd



14 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Petr

Tel.: +420 721685416

GSM: +420 721685416

E-mail:

ondrej.petr@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	971 m ²
Plocha zahrady:	719 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní nízkoenergetické rodinné bydlení s klidnou atmosférou a dobrou dostupností do Prahy, Berouna či Plzně? Pak je tato nemovitost pro vás ta pravá! Tento samostatně stojící rodinný dům se zahradou, terasou a parkovacím stáním si Vás jistě získá.

Tento nízkoenergetický dům zkolaudovaný v roce 2021 se nachází na pozemku o výměře 975 m². Jedná se o jednopodlažní nemovitost s parkovacím stáním u domu, prostornou terasou pro posezení s přáteli či rodinou a zahradou. Uvnitř nemovitosti se kromě vstupní chodby nachází technická místnost, ložnice se šatnou, dva dětské pokoje, prostorný obývací pokoj s kuchyní, spíž, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem ale také s vanou a

toaletou. Dispozičně se jedná o nemovitost 4 + kk, obytná plocha je 163,6 m². Zahrada je prosluněná a je zde dostatek prostoru pro případné vybudování pergoly, bazénu či dětského hřiště.

Dům je vytápěn úsporným tepelným čerpadlem, který také zajišťuje ohřev vody, je připojen na elektrický proud, vodovod a kanalizaci. Díky tepelnému čerpadlu, jsou celkové roční náklady výrazně nižší než při využití plynového kotle. Nemovitost je i kromě již zmíněného tepelného čerpadla nadstandardně vybavena, a to centrálním vysavačem značky Beam, velkoformátovou španělskou dlažbou, zátěžovou vinylovou podlahou, okny s trojskly, které spolehlivě odizolují hluk i výkyvy teplot, kvalitními předokenními žaluziemi, které novým majitelům poskytnou soukromí, ale také účinnou filtraci slunečního svitu, dále také signalizačními světly, bezfalcovými dveřmi Sapeli, sanitou Grohe či Villeroy and Boch. V kuchyni pak najdete pracovní desku ze speciálního kamene a a vestavěné spotřebiče AEG a BOSCH. Připojení k internetu je zde zajišťován od běžných operátorů či společnosti Starnet.

Obecní úřad, pošta, základní a mateřská škola se nachází ve Vysokém Újezdě vzdáleném 3 minuty autem. Nejbližší lékárna se nachází v Rudné či Berouně, stejně jako nemocnice a poliklinika. Nakoupit si můžete v prodejně COOP v Mezouni, Žabka ve Vysokém Újezdě, nebo v berounských obchodech Billa, Penny, Kaufland, Lidl, Albert a mnoho dalších obchodech s různým zbožím, včetně OBI. Během 20 minut se chůzí dostanete na Mořinu, na letiště Bubovice, nebo ke Králickému potoce. V okruhu 10 km od nemovitosti je mnoho zeleně, lesů, turistických i kulturních atrakcí a míst pro procházky či sport jako Karlické údolí, lomy Amerika, Svatý Jan pod skalou, Bubovické vodopády a mnoho dalšího.

I přes umístění na hranici Prahy a Středočeského kraje se do centra hlavního města dostanete automobilem za 39 minut. V Berouně budete automobilem za 15 minut. Z Vysokého Újezda je dobré napojení na metro linky B - Zličín, kam se dostanete regionálním autobusem z Berouna či Vysokého Újezdu do 30, respektive 50 minut.

Projděte si dům pomocí 3D virtuální prohlídky. Rád Vám poskytnu bližší informace, ale především Vás zvu na prohlídku této útulné nemovitosti.