

## Garáž v pražských Záběhlicích na prodej!

Průhonická, Praha 10, Praha



**590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Petr**

**Tel.:** +420 721685416

**GSM:** +420 721685416

**E-mail:**

[ondrej.petr@qara.cz](mailto:ondrej.petr@qara.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

dobrý

**Komunikace:**

asfaltová

**Druh objektu:**

cihlová

**Umístění objektu:**

centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím garáž ve vyhledávané oblasti pražských Záběhlicích s výbornou dopravní dostupností!

Tato řadová garáž má podlahovou plochu 19 m<sup>2</sup> a nachází se v ulici Průhonická. Je v osobním vlastnictví, na pronajatém pozemku v rámci uzavřeného areálu. Celý prostor je čistý a ve velmi dobrém stavu, vjezd je zajištěn skrze ocelová garážová vrata. Do celého prostoru je velmi dobrý nájezd. Před 3 roky se dělala nová podlaha a pokládala se z větší části nová střešní krytina.

Do garáže je zavedena elektřina.

Momentálně je garáž pronajímána, její koupě je tak i potenciální vhodnou investicí.

Nájemné za pozemek pod garáží činí 5 000 Kč/rok.