

Prodej pozemku pro výstavbu RD, 1.083 m² - Branžež

29402, Branžež

2 950 000 Kč
za nemovitostkonečná cena včetně
provize a právních služeb,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
serv

Celková plocha:	1 085 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	venkovská	Doprava:	dálnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Kouzelné místo pro bydlení na kraji Českého ráje, pár kroků od rybníka a zároveň s výbornou dostupností.

Přesně to a něco navíc nabízí pozemek, který vám představím v Branžeži.

Branžež je malá obec na krásném místě u Komárovskeho rybníka s Drábskými světničkami za zády a přímo v CHKO Český ráj. Je to místo, které na vás dýchne pohodou, odpočinkem a kouzlem přírody. Ale nemusíte mít strach, že budete odtrženi od civilizace. 10 minut od Branžeže je Mnichovo Hradiště, které disponuje kompletní občanskou vybaveností. Díky blízkosti dálnice D10 je dostupnost i z okolních měst otázkou pár minut - Turnov 20 minut, Mladá Boleslav 20 minut, Liberec 30 minut, Praha 40 minut.

Kombinace bydlení v přírodě a skvělé dostupnosti je to, co kvalitu vašeho bydlení posune o pomyslnou laťku výš.

Samotný pozemek je na okraji obce a díky tomu nabídne dostatek soukromí a klid. Pozemek dostupný po asfaltové komunikaci a zároveň je možné ho připojit na obecní vodu i elektřinu.

Plocha pozemku 1.083 m² je ideální pro výstavbu standardního rodinného domu, který je zde povolen územním plánem. Velmi mírná svažitost jižním směrem zajišťuje dostatečné oslunění po celý den, vzrostlé stromy pak nabídnou dostatek stínu i v parných dnech. Díky rovinatému a zatravněnému povrchu je pozemek téměř ihned připravený k výstavbě.

Napojení na síť záleží na Vašich preferencích. Elektřina je k dispozici u paty pozemku. Obecní vodovod je u sousedního domu a je možné se napojit. Druhou variantou je vlastní zdroj vody na pozemku (vrt, studna) a samozřejmě je kanalizace řešena ČOV.

K hlavnímu pozemku je možné přikoupit další sousední pozemek o výměře 525 m², který je charakterem lesní pozemek. Můžete ho využít jako zdroj dřeva nebo k čemukoli vás napadne.

Zajímá vás cokoli dalšího, co mohu doplnit? Nebo máte rovnou zájem o prohlídku? Přijďte se podívat a užít si kouzlo tohoto místa. Věřím, že vás okouzlí stejně jako mě. Neváhejte mě kontaktovat a budu se těšit na viděnou při prohlídce.



Vyřizuje

Zdeněk Milfajt**Tel.:** +420 606 786 700**GSM:** +420 606 786 700**E-mail:** zdenek.milfajt@kwcz.cz