

Prodej rodinného domu, 958 m², Praha 6 - Sedlec

Na svahu, 16000, Praha 6, Praha

**34 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bílková Liběna**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	218 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji vícegenerační vilu, která je umístěná v jedinečné a klidné lokalitě Prahy 6 - v části obce Sedlec. Dispozice 7+1 je rozdělena do 3 NP + polosuterén. Každé patro má vlastní sociální zázemí, koupelnu s toaletou. Dům je situovaný na JZ stranu. Vila je klenot svého druhu z poválečné historie a tomu napovídá i ráz a vybavení interiéru, zachovalé původní parkety v obývacích částech domu, masivní dřevěné schodiště, nová dvojitá špaletová dřevěná okna, v INP s trojskly, rekonstrukce střechy - střešní tašky BRAMAC. Teplo domova zajišťuje akumulární vytápění AKURA s velmi nízkými provozními náklady. V INP je podlahové topení. Velká okrasná zahrada mírně svažitého pozemku o CP 832 m² s okrasnými dřevinami, které navozují kouzelná zátíší a soukromí, prostorná terasa k posezení se vstupem přes francouzské okno z obývacího pokoje. Pod suterénem domu je garáž. Pro vážné zájemce je k dispozici projektová dokumentace. Budu se těšit na prohlídkové dny s Vámi.