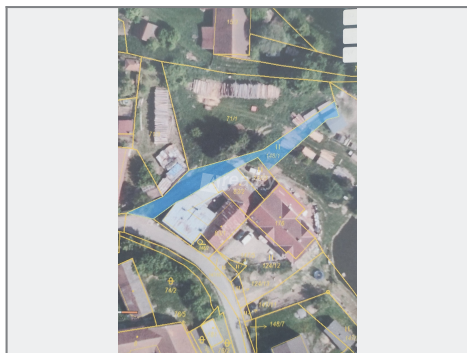
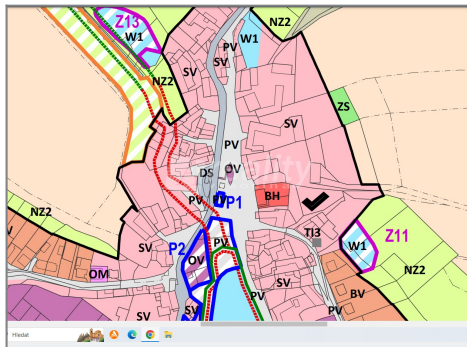




(91) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Hlavní využití: víceúčelové využití plochy, v případě venkovských sídel zahrnují především původní vesnické usídlení s hospodářským zázemím

Přípustné využití: pozemky staveb pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítka daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

Podmíněné přípustné využití: stavby pro drobnou výrobu, zemědělskou malou výrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými nároky vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyklý dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítka daného prostoru

Nepřípustné využití: veškeré stavby, zařízení, činnosti a akce, které svými vlivy ztěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizování území - akceptovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla. Udržet stávající výškovou hladinu zástavby, podstatně nesnižovat koeficient zeleně na plochách
- plochy změn - viz podmínky využití ploch kap. A.3.2.

