

## Prodej chalupy, 313 m<sup>2</sup>, Zámorsk

56543, Zámorsk



**1 498 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kármý Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                                 |                             |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 48 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 313 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                           |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nadpoloviční většinový podíl na rodinném domě v klidné obci Zámorsk. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení s potenciálem nebo klidnou chalupu. Nemovitost prošla rekonstrukcí střechy a obytných místností. Ze sítě je zavedena voda a elektřina. Odpady jsou řešeny septikem. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva. Dispozice domu: vstupní chodba, hlavní obytná místnost, ložnice a koupelna s vanou, toaletou a umyvadlem. Vstupní chodba a koupelna jsou ve stavu započaté rekonstrukce. V obci naleznete základní a mateřskou školu, knihovnu a obchod. Zbylý podíl bude možné odkoupit v roce 2024. Doporučujeme prohlídku a s financováním vám rádi pomůžeme.