

Prodej chaty, Droužetice

Droužetice



2 347 000 Kč
za nemovitost

Původní cena 2 847 000,-
Kč.



Vyřizuje

Ing. František Mach

Tel.: +420 774774387

GSM: +420 774774387

E-mail:

frantisek.mach@qara.cz

Zastavěná plocha:	26 m ²	Užitná plocha:	24 m ²
Plocha parcely:	1246 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

POPIS NEMOVITOSTI: Máte sen o útulné chatě v malebném prostředí, které je obklopené přírodou, kde si budete moci užívat klid a pohodu? Pozemek, kterém se nemovitosti nachází má navíc stavební potenciál a poskytuje tak ideální základ pro vytvoření vašeho vlastního domova.

Chata se nachází na oploceném pozemku o celkové výměře 1246 m² v katastrálním území obce Droužetice, pouze tři minuty jízdy autem od Strakonice a zdejší okolí je jako stvořené pro procházky, pěší výlety i cykloturistiku. Kromě jezírka, vzrostlých ovocných stromů a okrasných dřevin se na pozemku nachází i studna, je zde zavedena elektřina. Podsklepená chata je navíc vybavena kamny na tuhá paliva takže je možné její využití i v chladných měsících.

Dle platné územně plánovací informace je tento pozemek zahrnut do „plochy smíšené obytné and #34; se zastavitelností až 40% a je zde povolena výstavba objektu se sedlovou střechou do 2 nadzemních podlaží včetně podkrovní. Příložená vizualizace pro vás může být skvělou inspirací jak by váš budoucí dům mohl vypadat.

Okolí nabízí nádhernou krajinu, vhodnou pro procházky, sportovní aktivity a objevování nových míst. Nejenže si zde budete moci užít volný čas, ale chatu lze také využít jako základnu pro výlety do okolí či jako investiční příležitost.

Máte tedy jedinečnou šanci stát se majitelem této chaty s výhodou stavebního pozemku. Budu se těšit na váš telefonát, abych vám mohl poskytnout další informace a uvidíme se na prohlídce. Mějte se fajn!