

## Prodej chalupy, Jihlávka

Jihlávka



**2 997 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. František Mach**

**Tel.:** +420 774774387

**GSM:** +420 774774387

**E-mail:**

[frantisek.mach@qara.cz](mailto:frantisek.mach@qara.cz)

|                               |                            |                                 |                                                |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                        |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                              |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 332 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 115 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 470 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 138 m <sup>2</sup>         | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte chalupu na Vysočině, která vám nabídne dostatek soukromí? Chalupu, kde budete moci zapomenout na starosti všedního života, budete trávit čas s rodinou a užijete si zasloužený odpočinek? Jsem si jist, že tato chalupa pro vás bude tou nejlepší volbou.

Nachází v obci Jihlávka, v okrese Jihlava a je situována na hrázi obecního rybníka. Nemovitost má půdorysný tvar písmene L, s vnitřním dvorem o celkové výměře 332 m<sup>2</sup> a dále přilehlou zahradou o výměře 138 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu nabízí dostatek prostoru pro víkendový relax celé rodiny. Dominantou prostorné a světlé kuchyně jsou bezesporu kachlová kamna a dále krb. V ložnici, která nabízí výhled na rybník se dále nachází kamna na uhlí a nad rámec toho jsou v domě instalovány elektrické přímotopy. O ohřev vody v koupelně se stará Brutar a dále průtokový ohřívač. Chalupa dále disponuje i prostornou garáží, ze které je přímý vstup do podkroví, ve kterém se nachází dva pokoje.

Klidná zahrada s pergolou a udírnou jistě nadchne milovníky grilování, odpočinku, ale současně i nadšené pěstitele. Děti jistě ocení přilehlé tenisové a volejbalové kurty s dětským hřištěm.

Neméně zajímavá je i lokalita, která je jako stvořená pro rodiny s dětmi, ale i páry nebo samotáře. Na své si zde přijdou milovníci přírody a pěších výletů a dále všichni se zálibou v koupání, cyklistice, nebo houbaření. Za zmínku jistě stojí i pouze 5 km vzdálený Resort Svatá Kateřina.

Benefitů nabízí tato chalupa nespočet a já věřím, že se stane tím nejlepším místem pro společné víkendy s vaší rodinou či přáteli. Budu se na vás moc těšit na osobní prohlídce. Mějte se fajn!