

Prodej, Pozemky pro bydlení, 1249 m² - Mukařov - Žernovka

V průhoně, 25162, Žernovka, Mukařov



5 745 400 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Šrotíř

Tel.: +420 777 774 642

GSM: +420 777 774 642

E-mail:

david.srotir@globe-estate.cz

Celková plocha: 1 249 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: dlážděná

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte super pozemek s ideální pozicí na stavbu rodinného domu s plánováním solárního systému? Tento pozemek je ideálně natočen v perfektní pozici na stavbu!!! A za cenu menšího 2kk.

Pozemek je v obci Mukařov - Žernovka v dojezdové vzdálenosti je vše co rodina potřebuje.

Pozemek o rozloze 1. 249 m² je po obvodu oplocen a vede k němu nová cesta z žulových kvádrů, jak je pro oblast díky těžbě tohoto kamene typické.

Rovinatá plocha pozemku je ideální pro realizaci menší „developerské stavby“ rodinné nebo rekreační výstavby a nebo stavby dvojdomu. Pozemek je orientován na jih a západ a jsou k němu přivedeny veškeré důležité inženýrské sítě.

Co lze na pozemku postavit?

Vše se řídí územním plánem - jak jinak, že? A ten tu povoluje postavit rodinný dům samostatně stojící s koeficientem zastavěnosti 30 % s výškou maximálně 9,5 m, dvojdom s omezeným počtem bytových jednotek a dalšími kritérii, které vám rádi předložíme.

A něco málo k lokalitě?

Do centra hlavního města můžete dojet autem za 40 min. Mukařov je 5 minut autem, Říčany pak 15 minut, ale kousek od pozemku můžete nasednout na autobus a v obou městech budete coby dup.

V létě přijde vhod koupání v rybnících, kterých je kolem několik, nebo se projít či projet po cestičkách a cyklostezkách v přilehlých hustých lesích, a to od domu až na nespočet krásných míst - tady je prostě ráj a to nejen pro houbaře!

Tak co na to říkáte?
Vidíme se na prohlídce!