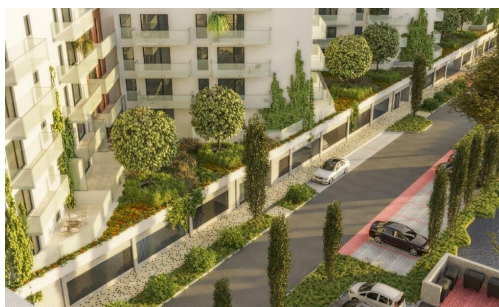


Nejlepší byt 3+kk s terasou v projektu BYTY 4 DVORY, České Budějovice

M. Horákové, České Budějovice



9 507 540 Kč
za nemovitost

Nejlepší byt v projektu
BYTY 4 DVORY, terasa
53,60 m²



Vyřizuje

Aleš Facon

Tel.: +420 417 637 555

GSM: +420605269768

E-mail:

info@byty4dvory.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: BYTY 4 DVORY - NOVÝ ZAČÁTEK VAŠEHO PŘÍBĚHU v sousedství Vrbenských rybníků. Představujeme projekt rezidenčního bydlení v Českých Budějovicích BYTY 4 DVORY. Moderní architektura, promyšlené dispozice a rozmanitá nabídka bytových jednotek. Pokud hledáte rodinné bydlení, investiční nebo startovací byt bude pro vás adresa BYTY 4 DVORY tím pravým místem.

Projekt nabízí celkem 211 bytů ve dvou bytových domech. Hlavním objektem je dům A, který je rozdělen na pět sekcí a v šesti podlažích najdete 196 bytů dispozic 1+kk - 4+kk. Menším domem je objekt B a jeho součástí je 15 bytových jednotek velikosti 2+kk - 3+kk. Když mluvíme o moderním bydlení je samozřejmostí, že ke každému bytu náleží balkon nebo terasa. Působivé je propojení teras s venkovním prostorem u bytů ve 2. a 6. podlaží bytového domu A. Zaměřte se na zdánlivě ustupujícímu navržení jednotlivých sekcí, které vytváří unikátní prostory. Parkování a sklepní

kóje ke každému bytu se nachází v suterénu bytových domů.

Nabízený byt v této inzerci je jedním z nejlepších v projektu BYTY 4 DVORY. Velkorysých 95,63 m² podlahové plochy je rozvržených v dispozici 3+kk, vlastní koupelna pro každou ložnici a samozřejmě nechybí luxusní terasa 53,60 m². Byt č. 2.6.7 se nachází v 6. NP šestipodlažního bytového domu s výtahem BYTY 4 DVORY, sekce 2. Předpokládaný termín dokončení stavby je prosinec 2025. Dispoziční řešení bytu: ze vstupní chodby (5,49 m²) je přístupna samostatná WC místnost s umyvadlem (1,80 m²). Vstupní chodba umožňuje umístění vestavěných skříní. Z chodby je dále přístupný obytný prostor (46,82 m²), který je prakticky rozdělen na kuchyňskou a obývací část. Z obývací části, která je prosvětlena velkou okenní sestavou je přímý vstup na terasu (53,60 m²). Do ložnice 1 (12,14 m²) vstupujeme z kuchyňské části. Na ložnici 1 navazuje vlastní koupelna (6,32), která je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou a přípojkou pro pračku. Obytný prostor a ložnice jsou jihozápadě orientované. Ložnice 2 (12,14 m²) je přístupná z obývací části a opět navazuje samostatná koupelna (4,44 m²), která je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Ložnice 2 je orientována na severozápad. Standardní vybavení bytu: kvalitní zařizovací předměty koupelen a WC místností, obklady, dlažby, vnitřní dveře a podlahové krytiny.

Stavební a technické řešení nízkoenergetického bytového domu zaručuje úsporou nákladů. K bytu lze dokoupit sklepní kóji, vnitřní nebo venkovní parkovací stání.

Lokalita pro výstavbu projektu BYTY 4 DVORY se rozkládá západní straně Českých Budějovic v těsném sousedství přírodní rezervace Vrbenské rybníky. V bezprostřední blízkosti se nachází volnočasový park 4 Dvory, supermarket Kaufland. Lokalita je velmi dobře dostupná MHD i automobilem. Zastávky MHD se nachází v blízkosti bytových domů. Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti: ZŠ E. Destinové, O. Nedbala, MŠ E. Destinové, Větrná, lékaři, pošta, restaurace, multikino. Dopravní dostupnost: MHD linky č. 5, 8, autem 5 minut z centra.