

**Prodej rodinné vily 7+1, 358m², Praha západ -
Průhonice, ul. Polní**

Polní, 25243, Průhonice

Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	275 m ²
Užitná plocha:	358 m ²	Plocha parcely:	743 m ²
Plocha zahrady:	468 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně vám nabízíme k prodeji luxusní rodinnou vilu 7+1 v prestižní, rezidenční a velmi oblíbené lokalitě Průhonice. Dvoupodlažní vila disponuje velkorysými otevřenými prostory a nadstandardními materiály. Pozemek o velikosti 743m² s překrásnou vzrostlou zahradou 468m² s okrasnými a ovocnými stromy a keři se nachází v klidné části Průhonic necelé 3 minuty jízdy autem od Průhonického náměstí.

Vstup do domu je řešen skrze zádveří na které přímo navazuje hala s krásným žulovým schodištěm vedoucího do 2. podlaží domu. V přízemí u haly se nachází pracovna, wc, koupelna se sprchou, sauna, 2xtechnická místnost, garáž pro 2 vozy, pokoj pro hosty a unikátní obývací pokoj se vstupem do jídelny a zimní zahrady. Na obývací pokoj navazuje oddělená prostorná kuchyně s výhledem do zahrady. Zimní zahrada přístupná z jídelny navazuje na venkovní terasu. V celém přízemí domu je prakticky zvolena velmi kvalitní podlahová krytina žula.

Na 2. podlaží domu vede točité, žulové schodiště s ručně vyrobeným kovovým zábradlím, navazující na zámeckou dřevěnou podlahu nacházející se v prostorné galerii, která je součástí obývacího pokoje. V tomto podlaží se nachází ložnice se šatnou, chodba se vstupem do místnosti (šatna, pokoj, pracovna) s přímým vstupem do velké koupelny s výřivkou, wc a sprchovým koutem. Na tuto koupelnu navazuje další ložnice s prostornou šatnou. Na podlahách v ložnicích plovoucí podlaha, koupelny jsou zhotoveny z mramoru.

Okna a dveře domu vyrobeny z kvalitního dřeva, vytápění prostřednictvím plynového kotle. Celý dům zabezpečen alarmem.

Možnost parkování v garáži pro 2 vozy, s možností dalšího parkovacího místa nacházejícího se na pozemku rodinné vily.

Tato lokalita se nachází 6 minut jízdy autem od okraje Prahy, má skvělou občanskou vybavenost v přímém okolí domu i luxusní zázemí pro náročné klienty. Průhonice jsou vyhlášeny krásným Průhonickým parkem, skvělou infrastrukturou,

nespočetností restaurací a obchodů. V sousední obci Čestlice se nachází známý aquapark a obchodní zóna.

V případě financování této nemovitosti prostřednictvím hypotéčního úvěru, jsme připraveni Vám pomoci s jeho vyřízením. Pomůžeme vám vyřídit úvěr s nejlepšími možnými podmínkami na bankovním trhu.



Vyřizuje

Ladislav Dvořák

GSM: +420 602 206 394

E-mail: dvorak@progressreality.cz