

Prodej prvorepublikové vily v Bystřici pod Hostýnem

Táborského, Bystřice pod Hostýnem



12 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Machů

Tel.: 603 104 572

GSM: 603 104 572

E-mail:

michal.machu@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	436 m ²
Užitná plocha:	600 m ²	Plocha parcely:	3748 m ²
Plocha zahrady:	2993 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme výjimečný vícegenerační rodinný dům aktuálně se 3 bytovými jednotkami se samostatnými vstupy a vzrostlou zahradou přes 4.000 m².

Rodinný dům byl postaven ve 20. letech 20. století. Jedná se o z větší části podsklepený dvoupodlažní dům s velkou zahradou a zastavěným nádvořím hospodářskými stavbami, které postupem času ztratily původní využití.

RD se člení na nenápadnou část z ulice a stylovou dvorní část. Uliční část je součástí stávající řadové zástavby, má
Finpos realitní kancelář Brno - Přízřenice Vídeňská 11/127, 619 00 Brno - Přízřenice, Tel.: 728 834 727 , E-mail: tomas.defeld@rkfinpos.cz, web: www.rkfinpos.cz

obytné přízemí a půdu s rekonstruovanou pultovou střechou, jejíž hřeben je rovnoběžný s komunikací. Fasáda je zdobena bosáží, kamenným soklem a šambránami kolem oken, vrat průjezdu i vstupních dveří. Stávající dřevěná okna byla z technických důvodů již vyměněna za plastová. Dřevěná vrata i vstupní dveře zůstávají původní.

Směrem do zahrady se rozprostírá dvorní část domu, která si zachovala prvorepublikový vilový charakter nejen z exteriéru, ale také v interiéru, kde lze najít např. původní dřevěné obložení schodiště i nábytek. V obou podlažích dvorní části jsou umístěny hlavní obytné místnosti. Původní rovná střecha, výškově odstupňována dle hmotného členění objektu, byla řešená jako zelená. V současnosti tvoří střešní plášť asfaltové nastavené pásy. Fasáda je zdobena šambránami kolem oken a dveří, římsami a kamenným soklem. Nádvoří je částečně kryto kovovou konstrukcí přístřešku. Vstup do bytové části ve 2. NP je možný také přes zimní zahradu ze dvora pomocí otevřeného kamenného schodiště. Některé části domu vyžadují rekonstrukci/údržbu.

Dům je vytápěn novým automatickým kotlem na pelety se zásobníky. Plyn je přiveden, ale nebyl využíván, stejně jako vodovodní přípojka - objekt je napojen na vlastní studnu, obecní kanalizaci a elektřinu. Dům může být připraven ihned k nastěhování.

Ve fotoalbu jsou přiloženy fotografie se zimním pohledem do zahrady.

Náměstí Bystřice pod Hostýnem je vzdálené do 200 m od nemovitosti. Ve městě žije přibližně 8 000 obyvatel, jsou tu dvě základní školy, střední škola, restaurace, obchody. Město je známé Továrnou na ohýbaný nábytek a 3 km od města se nachází nejnavštěvovanější poutní místo ČR - Hostýn.

Dům je vhodný jak pro bydlení (např. pro vícečlennou rodinu), tak i jako investice. Nabízí možnosti k vybudování samostatných bytových jednotek, případně ke komerčnímu využití. Od majitele máme kompletní projekt jeho záměru a zároveň i my jsme zhodnocovali možné varianty využití.

Pokud budete mít jakékoliv dotazy, tak mě neváhejte kontaktovat, rád Vám poskytnu bližší informace.