

Horský apartmán 1+kk, Bratrouchov, Krkonoše

Jablonec nad Jizerou

5 600 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	silnice	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečný horský apartmán pro vlastní odpočinek a zároveň jako zdroj pasivního příjmu? Jeden takový pro vás mám v prémiovém projektu z roku 2021. Je v klidné západní části Krkonošského národního parku v obci Bratrouchov (651 m n.m.) a přesto na dosah lyžařských středisek Rokytnice nad Jizerou nebo Harrachov.

Popis apartmánu

Apartmán o dispozici 1+kk má 36,9 m² a je v 2. patře. Má příjemnou velkorysou terasu (11 m²) orientovanou na jihozápad a je kompletně zařízený kvalitním nábytkem včetně spotřebičů. Můžete ho tak začít obratem využívat. Vy i vaši hosté oceníte také vlastní parkovací stání. Kola, lyže a další věci můžete uložit do samostatného sklepa (4,4 m²).

Budete mít také přístup do všech společných prostor areálu. Ty zahrnují wellness část s finskou a parní saunou. Dále je vám k dispozici venkovní fitness, dětské hřiště a prádelna, kde jsou pračky a sušičky. Pro předávání klíčů od bytů je dům vybavený key boxem.

Z vybavení bytu není součástí prodeje: křeslo, lampa, lůžkoviny a nádobí. Je možné se s majitelem dohodnout na prodeji tohoto vybavení.

Provoz apartmánu

Provoz apartmánu máte bez starostí, protože krátkodobé pronájmy zajišťuje etablovaná správní firma. V této spolupráci můžete pokračovat nebo smlouvu ukončit. Apartmán se aktuálně pronajímá průměrně za 1 700 Kč na den.

Ohřev vody zajišťuje bojler v koupelně a vytápění apartmánu 2 přímotopy. Obojí je na elektřinu a ovládá se dálkově přes mobilní aplikaci.

Měsíční zálohy na služby bytového domu a příspěvek do fondu oprav jsou aktuálně ve výši 5 207 Kč (z toho fond oprav 923 Kč). Dále se hradí přes SVJ záloha na internet (297 Kč) a elektřinu v bytě (1 265 Kč). V případě využívání wellness (finská sauna, parní komora a krytá terasa) se platí poplatek 450 Kč měsíčně.

Aktuální výše provozních nákladů odpovídá omezené dostupnosti a výběru kvalitních dodavatelů v dané horské lokalitě.

Lokalita

A kde jsou nejbližší skiareály? Za 20 minut jste v Harrachově a za 15 minut v Rokytnici nad Jizerou, kde najdete jednu z nejdelších sjezdovek v České republice.

Přímo v Bratrouchově se můžete napojit do upravované běžkařské stopy.

V létě si tu zase užijete nespočet cyklostezek nebo vysokohorskou turistiku. Objevte místa jako Dvoračky, Rezek, Rovinka, Horní Mísečky nebo Zlaté návrší.

Financování

Tuto nemovitost můžete financovat hypotečním úvěrem. S tím vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Ing. David Příkryl

Tel.: +420 724811187

GSM: +420 724811187

E-mail: david.prikryl@qara.cz