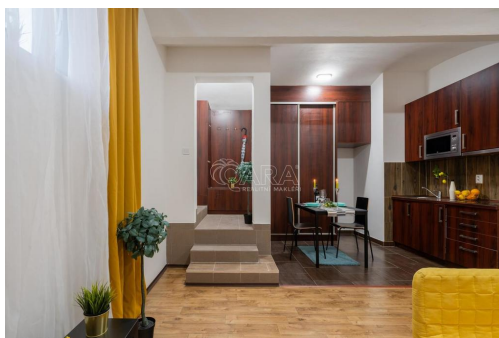


Prodej bytu 1+kk, Podlipného, Praha - Libeň

Podlipného, Praha 8, Praha



3 280 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize realitní kanceláři



Vyřizuje

Zdenka Kurinová
Tel.: +420 736675344

GSM: +420 736675344

E-mail:
zdenka.kurinova@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v blízkosti parku Pod Korábem s výbornou dostupností do centra Prahy, Vám nabízí tento prostorný byt s dispozicí 1+kk, o velikosti 31,80 m², nacházející se ve sníženém přízemí udržovaného cihlového domu, v klidné a tiché ulici Podlipného v pražské části Libeň.

Zrekonstruovaný byt tvoří chodba, místnost, kde je prostorově oddělená kuchyň, obývací část a ložnice. Dále koupelna osazena sprchovým koutem a toaleta.

Na chodbě je dostatek místa pro odložení šatstva a obuvi.

Kuchyň je zařízená kuchyňskou linkou, sklokeramickou varnou deskou, troubou, digestoří a je zde i vestavěná skříň.

Vysoké stropy přímo vybízí k vestavěnému patru, pod kterým si vytvoříte útulné posezení, relaxační zónu, nebo pracovnu.

Možností, jak využít prostor vysokých stropů se nabízí mnoho.

Občanská vybavenost a dostupnost MHD je zde výborná.

Dvě minuty chůze od bytu se nachází tramvajová zastávka U Kříže, kterou se do 4 minut dopravíte na Metro B Palmovka a na metro C Kobylisy do 6 minut. Silniční dopravní dostupnost zajišťuje napojení na vnitřní pražský okruh. Pekárna, cukrárna, sushi bistro, potraviny to vše se nachází jen pár kroků od domu. Rozlehlý park Pod Korábem, nebo Thomayerovy sady vybízí k aktivitě stejně jako k odpočinku.

V blízkosti je i nemocnice Bulovka a pokud budete byt pronajímat o nájemníky nebude nouze.

Byt je v družstevním vlastnictví , v plánu je převod do osobního vlastnictví.

Pro více informací a domluvení prohlídky, mě prosím kontaktujte.