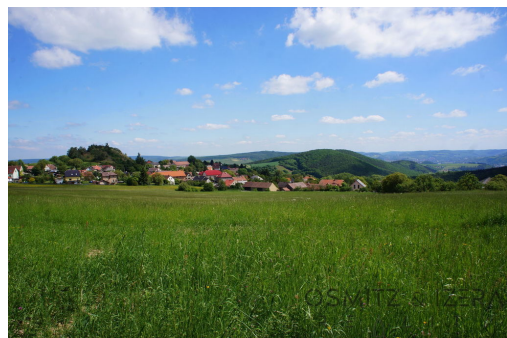


Prodej RD, přilehlá hospodářská stavení a velké pozemky pro výstavbu 4239 m²

Svatá



12 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Marek Izera

Tel.: +420 604131006

GSM: +420 605590424

E-mail:

marek.izera@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	4239 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům - bývalou zemědělskou usedlost - s velkým pozemkem o celkové ploše 4 239 m². Plocha celého pozemku je podle územního plánu určena pro výstavbu. Nemovitost se nachází v obci Svata v okrese Beroun.

V přední části u komunikace, kde je umístěna budova rodinného domu, hospodářská stavení a sad, je pozemek rovinatý. Tato část tvoří asi 1/3 rozlohy pozemku. Zadní větší část pozemku je potom v mírném svahu. Orientace svahu pozemku je k jihu.

Objekty na pozemku jsou buď ke kompletní rekonstrukci nebo k demolici.

Rodinný dům má zastavěnou plochu zhruba 130 m². Přilehlá hospodářská budova stojí na zastavěné ploše přibližně 110 m². Stodola potom zabírá zastavěnou plochu asi 150 m². Tyto tři budovy jsou uspořádány do tvaru písmene U a tvoří polouzavřený dvorek.

Nemovitost je připojena k elektrické síti. V lokalitě je dostupné připojení na vodovodní i kanalizační řád vedoucí v komunikaci před domem.

Úžasné velké pozemky se starou usedlostí nabízejí spoustu různého využití. Pro někoho může být atraktivní zemědělskou usedlost zrekonstruovat, někdo zde může vidět možnost rozdělení pozemků na 3-4 samostatné parcely pro výstavbu nových rodinných domů.

Obec Svatá je malebná vesnička ležící na úpatí Křivoklátské vrchoviny s nádhernými výhledy do okolní přírody. Dominantou je zde uprostřed obce trčící skalní útvar Obecná skála (481 m.n.m.) z kterého je krásný výhled do okolní krajiny. Jen nedaleko pod Svatou, zhruba ve vzdálenosti 5 km leží městečko Králův Dvůr, které volně navazuje na město Beroun. Z Berouna to je potom na Pražský okruh po dálnici D5 zhruba 18 km.

Obec Svatá má vlastní mateřskou školu i základní školu. Dále zde naleznete restauraci a prodejnu smíšeného zboží. Zpestřením života v obci je i provoz obecní knihovny a několika místních spolků.

Tato atraktivní nabídka velkého pozemku s domem v žádané lokalitě je v současné době jednou z mála možností v obci kde lze stavět a kde není stavební uzávěra. Majitel si vyhrazuje možnost úpravy ceny.
Těšíme se na Vás na prohlídce,

Alexandra a Marek.