

Prodej hotelu, penzionu v Prachaticích

38301, Prachatice



Neuvedeno za nemovitost

Po dohodě



Vyřizuje

Likař Zdeněk

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	600 m ²
Plocha parcely:	1931 m ²
Druh objektu:	cihlová
Typ zařízení:	Hotel
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha:	600 m ²
Počet podlaží v domě:	2
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji luxusní wellness, penzion s restaurací a ubytovacím zařízením o celkové ploše 1.390 m². Nemovitost se nachází přímo u hlavní trasy Prachatic - Volary na turisticky atraktivním místě Libínské Sedlo. Objekt se skládá ze dvou rozlehlých podlaží.

V přízemí naleznete restauraci, nad restaurací tři menší apartmány. Prostornou kuchyni, velkou jídelnu s barem, recepci a wellness zázemí. Dvě společenské místnosti, prostor pro vybudování bowlingové dráhy, sociální zařízení, sklad, kotelnu, kolárnu a garáž.

Do 2. NP se dostanete schodištěm a chodbou, které jsou osazeny světly na senzor pohybu. Naleznete zde dvoulůžkové pokoje.

Penzion je vytápěn 2 elektro-kotly, tepelným čerpadlem, kotlem na pelety a dvěma krby. Kanalizace svedena do vlastní jímky, která je napojená na ČOV. Ohřev vody řešen pomocí tepelného čerpadla. Spodní část penzionu a restaurace disponuje podlahovým vytápěním. Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.