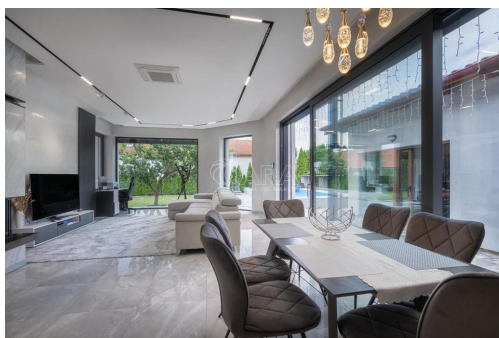


Prodej rodinného domu, Bašť, Praha - východ

Hlavní, Bašť


19 900 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize realitní kanceláře


Vyřizuje

Zdenka Kurinová
Tel.: +420 736675344

GSM: +420 736675344

E-mail:
zdenka.kurinova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Plocha zahrady:	327 m ²	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v této výjimečné a elegantní novostavbě rodinného domu, nacházející se v malebné obci Bašť v oblasti Praha východ. Tato lokalita je synonymem pro klidný život uprostřed přírody, přičemž zároveň nabízí perfektní spojení s Prahou.

Tato impozantní novostavba z roku 2021, obklopená prostornou zahradou na pozemku o rozloze 600 m², představuje exkluzivní příležitost pro náročné klienty. S kombinací nadčasové elegance, kvalitních materiálů a inovativních prvků se tento dům stává jedinečným dílem, které spojuje pohodlí, design a moderní životní styl.

Dispozice domu je promyšlená do nejmenších detailů.

Prostorný obývací pokoj s kuchyní je středem dění. Dominantou tohoto útulného prostoru je elegantní krb, který v chladnějších dnech vytváří atmosféru tepla a pohody. Vedle krbu se nachází vinotéka, která zase zpříjemní večery

vínem. Zde přes velká okna máte nejen výhled na zahradu s bazénem, ale také přístup na terasu s grilem. Tři elegantní ložnice nabízejí dostatek soukromí a klidu. Každý pokoj je propracován do posledního detailu, včetně osvětlení, nábytku a barev.

Stylová koupelna je osazena vanou i sprchovým koutem, a také zde najdete vestavěné skříně s dostatkem místa pro úložný prostor. Technická místnost a šatna přinášejí další praktický prostor pro uskladnění.

Zajímavá je i přístavba domu, která nabízí několik využití v jednom. V jedné části se nachází pohodlné posezení spolu se saunou a sprchou, vytvářející relaxační oázu. Druhou část, kde je i vstup do sklepa, lze využít například jako posilovnu, pracovnu, nebo prostor pro hosty.

Výhody tohoto domu nekončí bazén s automatickým čištěním a filtrací, podlahové topení, klimatizace a moderní ovládání prvků domu přes telefon jsou samozřejmostí.

Kvalita je klíčovým slovem, a to od nejmenšího detailu po celkový design. Nadstandardní materiály, hliníková okna a rolety, dekorativní malby na zdech a stylové vestavěné skříně dokreslují dokonalý obraz tohoto domova.

Energetická třída domu je B, což znamená nízké provozní náklady. Díky moderním technologiím a úsporným prvkům je váš domov nejen krásný, ale i efektivní. Můžete si užívat pohodu a komfort bez obav z vysokých nákladů na energie.

Obec Bašť je okouzlujícím útočištěm pro ty, kteří touží po spojení s přírodou a zároveň ocení komfort moderního života. Okolní zelené pláně a malebné kopce nabízejí ideální podmínky pro procházky, cyklistiku a další outdoorové aktivity.

Tato novostavba není pouze domem, je to životní styl. Moderní, elegantní a plný praktičnosti.

Pokud hledáte ideální kombinaci moderního bydlení, přírodního okolí a snadného přístupu do centra Prahy, tento rodinný dům je pro vás. Nenechte si tuto unikátní příležitost ujít. Kontaktujte mě a dejte své rodině nový domov, který se stane centrem vašich vzpomínek a radostí.