

Prodej bytu o dispozici 3+kk v rezidenci Ztracená Přerov.

3 260 000 Kč
za nemovitost

Ztracená, 75002, Přerov

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu o dispozici 3+kk v rezidenci Ztracená Přerov. Projekt rezidence Ztracená tvoří menší bytový dům v přílehlém centru města Přerov. Rezidence nabízí nově zrekonstruované jednotky v moderním pojetí.

Jedná se o jednotku umístěnou ve zvýšeném přízemí s celkovou výměrou 55,32 m². Jednotka má vyhrazené výlučné právo užívání sklepní kóje o výměře 4,5m². V domě se nachází celkem pět bytových jednotek, dále pak dva nebytové prostory.

Nemovitost je zapsaná samostatně v katastru nemovitostí (bez omezení vlastnického práva). Provedena kompletní přestavba bytu (zachováno pouze obvodové/nosné příčné zdivo). Použité kvalitní materiály, moderní design, barevný koncept odpovídající současným trendům, zároveň nadčasový a snaze kombinovatelný.

V bytě položené vinylové podlahy SPC, plastová okna s izolačními skly, bílé interiérové dveře, SDK podhledy, nové omítky vč. výmalby, koupelny s nadstandardně prostorným sprchovým koutem, použita sanitární keramiky zn. Duravit, obklad zn. RAKO, příprava připojení na pračku / sušičku, provedena příprava na kuchyňskou linku. Vlastní měřidla spotřeby energií. Vytápění jednotky zajištěno elektrickými přímotopy, ARISTON VELIS EVO 80 Elektrický zásobníkový ohřívač vody (65 l).

Bytový dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí (zateplení domu vč. fasády, nová střešní krytina, plastová okna, modernizace schodiště, veškeré omítky ve společných prostorech, hotové centrální rozvody vody, odpadů a elektroinstalace). Jedná se o dům postavený v 20. letech 20. století s „poctivou“ tloušťkou zdí. Uzavřený dvůr se zelení nabízí společné prostory k posezení. V suterénu domu jsou společné prostory pro kola/kočárky. Nemovitost vhodná pro využití fotovoltaických panelů (nachystaná příprava).

Výhodou této lokality je dobrá dostupnost do centra města, 10 minut chůzí se nachází OC Galerie Přerov, v okolí domu sportoviště (zimní stadion, atletický stadion, městská sportovní hala), dětská hřiště, ZŠ, MŠ, lékárna, restaurace, kavárna, Penny Market, rychlá dostupnost na vlakové a autobusové nádraží, bezplatné a dostupné parkování, veškerá občanská vybavenost k dispozici. Jedná se o rohový koncový dům - výhled na travnatou plochu.

Zajišťujeme bezplatné financování nemovitosti. Pro více informací a možnosti sjednání prohlídky kontaktujte prodejce projektu. Doporučujeme osobní prohlídku nemovitosti. Náš tip!



Vyřizuje
Jiří Kozák
Tel.: 702 000 016

GSM: +420 606 517 228

E-mail: jirikozaireality@gmail.com