

Zajímavá investiční příležitost

Májová, Dalovice



7 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Regina Dostálová
Tel.: +420602145144

GSM: +420774930139

E-mail: regina@loyd.cz

Plocha parcely:	284 m ²	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám třípodlažní dům v dobrém stavebně - technickém stavu, ve kterém může vzniknout až 7 bytových jednotek. Velikost pozemku zaručuje dostatečnou plochu k vybudování parkovacích míst pro všechny tyto byty. Dům je zděný, podsklepený, s velkým půdním prostorem. Nachází se v klidné části obce Dalovice v blízkosti Zámeckého parku. V těsném dosahu MHD, školka, škola, pošta, obchody, restaurace. V současné době se v přízemí domu nachází byt 3+1 a kancelář s koupelnou. V 1. a 2. patře jsou byty 4+1. Každé podlaží má rozlohu 76 m². Další bytová jednotka může vzniknout z půdního prostoru, který má dostatečnou rozlohu i výšku. Nemovitost může být využita nejen k bydlení, ale i podnikání. Suterén domu je tvořen několika sklepními místnostmi. Je zde umístěn kotel na tuhá paliva a elektrický kotel. Oba zajišťují centrální vytápění domu a to horkovodním potrubím v mědi do radiátorů. Do domu je přiveden plyn. Sklepy jsou suché, větratelné. Kolem domu byla provedena izolace proti vlhkosti. Byty byly v posledních letech průběžně upravovány. K domu náleží zahrada pod oplocením, na které jsou umístěny dvě zděné garáže a jedna dřevěná. PENB: třída G* (dům nemá vyhotovený PENB, probíhá jeho vypracování, údaj bude aktualizován).