

Prodej rodinného domu 6+1, Slup

Slup



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail:

jana.cechova@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	225 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	968 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme na prodej dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 6+1 ve Slupi. Předmětem prodeje je také pozemek o celkové výměře 968 m² a celková zastavěná plocha činí ca. 392 m². V zastavěné ploše je zahrnuta i stodola a původní přístřešek pro zvířata. V přední části domu, s okny směrem do ulice, se nachází hlavní obytné místnosti, celkem 5 ložnic, s užitnou plochou ca. 97 m². Dvě ložnice se nacházejí v 1. NP, 3 ložnice pak ve 2. NP. Směrem do dvora se nachází kuchyně s dalším pokojem, celkem s užitnou plochou téměř 27 m². V každém patře nalezneme koupelnu, v přízemí samostatné WC, v patře je WC součástí koupelny. Vedle kuchyně se nachází spíž. Obě patra jsou propojena betonovým schodištěm.

Součástí domu je také garáž, kotelna (přístupná ze dvora) a půdní prostor. Na dvoře se nachází studna a jímka.

Co se inženýrských sítí týká, dům je napojen pouze na elektřinu. Vodovodní a plynové vedení je však dostupné přímo před domem. Dům bohužel není již dlouhá léta užíván, z čehož vyplývá, že je vhodný k celkové rekonstrukci.

PENB se nyní zpracovává, proto uvádíme ukazatel energetické náročnosti G - mimořádně nevhodná. Údaje budou průběžně aktualizovány.

Obec Slup se nachází 14 km jihovýchodně od Znojma. Je proslavená zejména díky technické památce vodního mlýna. V obci se nachází základní občanská vybavenost, avšak i možnosti sportovního a kulturního vyžití. Obcí např. prochází turistická Jižní stezka nebo Moravská vinná cyklostezka. Nalezneme zde mateřskou školu, školáci pak dojíždějí do sousedních Jaroslavic nebo do Znojma.

Pro více informací a případnou prohlídku mě neváhejte kontaktovat.