

## Prodej stavebního pozemku 830 m<sup>2</sup> s možností zpracování projektu domu, klidná lokalita Uherského Brodu

68734, Uherský Brod

**1 230 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu

|                         |                                      |                             |                                   |
|-------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 830 m <sup>2</sup>                   | <b>Druh pozemku:</b>        | pro bydlení                       |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace; plyn; elektřina | <b>Doprava:</b>             | vlak; silnice; MHD; autobus       |
| <b>Komunikace:</b>      | asfaltová                            | <b>Občanská vybavenost:</b> | Škola; Školka; Pošta; Supermarket |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo pro rodinné bydlení, kde je příroda na dosah ruky a přesto Vás bude od centra města s veškerou občanskou vybaveností dělit pouhých 5 minut jízdy?

Nedaří se Vám v nabídce stavebních pozemků najít "ten" pozemek v pěkné lokalitě, ideální výměry, s veškerými sítěmi na hranici pozemku a s přístupem přímo z asfaltové komunikace?

A pokud ano, tak cena za m<sup>2</sup> se blíží částce, z které Vám spadne čelist?

Máte obavy, či nejste sběhlí ve vyřizování náležitostí ohledně projektu domu a jeho legalizace?

Zaujali Vás vizualizace ideové stavby domu na tomto pozemku, které jsou uvedené v inzerci?

Pokud jste si alespoň několikrát odpověděli ANO, tak věnujte trochu svého času a čtěte dále.

Pozemek o výměře 830 m<sup>2</sup> je situovaný v klidné a žádané části Uherského Brodu - Újezdci.

Je orientovaný na západ a vyvýšený nad bezprostředním okolím, díky čemuž se můžete těšit na prosluněnou velkou část dne a nádherný výhled do okolní krajiny.

Centrum Újezdce je pouhých 700 metrů, chcete-li necelých 10 minut chůze. Zde se nachází vše potřebné jako zastávka autobusu a vlaku, obchod s potravinami, základní a mateřská školka.

Za zmínku stojí výborná dojezdová vzdálenost, ať už do centra Uherského Brodu ( 5 minut), tak na stranu druhou do Luhačovic (10 minut).

Přístup k pozemku je po obecní asfaltové komunikaci.

Veškeré inženýrské sítě ( elektřina, plyn, vodovod a kanalizace) jsou dostupné takřka na hranici pozemku.

Dle územního plánu města je tato parcela vhodná pro individuální bydlení.

Nevěřte , že toto vše je možné v dnešní době získat za necelých 1 663 Kč/ m<sup>2</sup> ?

Nespornou výhodou může být i možnost zpracování projektu domu včetně jeho legalizace a zařízení STAVEBNÍHO POVOLENÍ autorem vizualizací domu uvedených v inzerci.

Pokud máte zájem o více informací popřípadě osobní prohlídku, budu velmi rád, když mě kontaktujete.



Vyřizuje

**Pavel Kohout**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)