

Prodej rodinného domu, 260 m², Olšany u Prostějova

79814, Olšany u Prostějova

**5 500 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Vanská Kateřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	260 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v obci Olšany u Prostějova. Dům je vhodný díky své dispozici dvou bytových jednotek o velikostech 5+1 a 2+1 pro dvě rodiny, možné využít část domu k podnikání, dříve zde byla zřízena provozovna. Obě bytové jednotky mají samostatný vstup. Vytápění domu i ohřev vody je řešen plynovým kotlem. Dům je napojen na veřejný vodovod i veřejnou kanalizaci a je částečně podsklepený. V domě je dostatek úložného prostoru i díky skladovací místnosti. Na pozemku se nachází kopaná studna. Součástí je dvůr s posezením a garáž pro 1 auto. Za domem se nachází rozlehlá zahrada se vzrostlými stromy o celkové výměře 1134 m² s přístavkem využívaným aktuálně jako kurník a dílna. Celková plocha pak činí 1499 m². V obci je výborná občanská vybavenost a velkou výhodou je také dopravní dostupnost díky blízkému nájezdu na dálnici, město Olomouc pouhých 10 minut cesty autem. V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky. Zajistíme nejvýhodnější financování nemovitosti