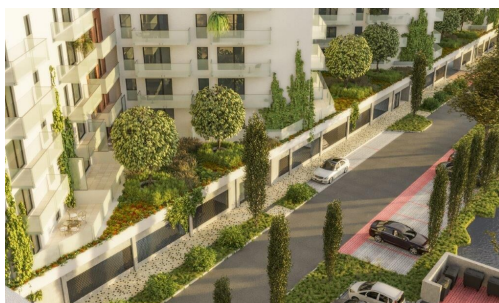


Byt 1+kk s balkonem BYTY 4 DVORY, České Budějovice

M. Horákové, České Budějovice



4 016 000 Kč

za nemovitost

Byt s možnou budoucí
úpravou dispozice na 2+kk!



Vyřizuje

Aleš Facon

Tel.: +420 417 637 555

GSM: +420605269768

E-mail:

info@byty4dvory.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: klidná část obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Internet

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 46 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Balkón: 8 m²

Doprava: MHD

Voda: Voda - dálkový vodovod

Topení: Ústřední - dálkové

Energetická náročnost: B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: BYTY 4 DVORY - NOVÝ ZAČÁTEK VAŠEHO PŘÍBĚHU v sousedství Vrbenských rybníků. Představujeme projekt rezidenčního bydlení v Českých Budějovicích BYTY 4 DVORY. Moderní architektura, promyšlené dispozice a rozmanitá nabídka bytových jednotek. Pokud hledáte rodinné bydlení, investiční nebo startovací byt bude pro vás adresa BYTY 4 DVORY tím pravým místem.

Projekt nabízí celkem 211 bytů ve dvou bytových domech. Hlavním objektem je dům A, který je rozdělen na pět sekcí a v šesti podlažích najdete 196 bytů dispozic 1+kk - 4+kk. Menším domem je objekt B a jeho součástí je 15 bytových jednotek velikosti 2+kk - 3+kk. Když mluvíme o moderním bydlení je samozřejmostí, že ke každému bytu náleží balkon nebo terasa. Působivé je propojení teras s venkovním prostorem u bytů ve 2. a 6. podlaží bytového domu A. Zaměřte se na zdánlivě ustupujícímu navržení jednotlivých sekcí, které vytváří unikátní prostory. Parkování a sklepní kóje ke každému bytu se nachází v suterénu bytových domů.

Nabízený byt v této inzerci je dispozice 1 + kk o výměře 46,32 m² a jeho příslušenstvím je balkon 7,78 m². Byt č. 1.2.8 se nachází ve 2. NP šestipodlažního bytového domu s výtahem BYTY 4 DVORY, sekce 1. Předpokládaný termín dokončení stavby je prosinec 2025. Dispoziční řešení bytu: ze vstupní chodby (5,01 m²) je přístupná koupelna (6,32 m²). Vstupní chodba umožňuje umístění vestavěných skříní. Z chodby je dále přístupný obytný prostor (32,89 m²), jehož součástí je kuchyňský kout a prakticky řešeným spacím kout, který lze v budoucnu oddělit a vytvořit samostatnou ložnici. Z obytného prostoru, který je prosvětlen velkou okenní sestavou, ale i z případné budoucí ložnice je přímý vstup na balkon (7,88 m²). Celý byt je orientován na jihozápad. Standardní vybavení bytu: kvalitní zařizovací předměty koupelny (sprchový kout, umyvadlo, toaleta, přípojka pro pračku), obklady, dlažby, vnitřní dveře a podlahové krytiny.

Stavební a technické řešení nízkoenergetického bytového domu zaručuje úsporou nákladů na vytápění oproti běžnému bytu, což snižuje měsíční náklady zejména do budoucna. K bytu lze dokoupit sklepní kóji, vnitřní nebo venkovní parkovací stání.

Lokalita pro výstavbu projektu BYTY 4 DVORY se rozkládá západní straně Českých Budějovic v těsném sousedství přírodní rezervace Vrbenské rybníky. V bezprostřední blízkosti se nachází volnočasový park 4 Dvory, supermarket Kaufland a veškerá další občanská vybavenost. Lokalita je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou i automobilem. Zastávky MHD se nachází v blízkosti bytových domů. Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti: základní škola E. Destinové, O. Nedbala, mateřská škola E. Destinové, Větrná, lékaři, pošta, restaurace, multikino. Dopravní dostupnost: MHD linky č. 5, 8, autem 5 minut z centra.