

Prodej RD 5+kk se zahradou, Frymburk, Lipno

Frymburk


12 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ladislav Petr
Tel.: +420 724595394

GSM: +420 724595394

E-mail:
ladislav.petr@qara.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	614 m ²
Plocha zahrady:	453 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Městys Frymburk leží na malebném poloostrově obklopený Lipnem a šumavskými vrcholky, které nabízí krásné výhledy. Frymburk je ideálním místem pro vyznavače aktivního životního stylu. Aktivní člověk zde najde mimo jiné nespočet turistických i cyklistických tras, v zimě může lyžovat na místním svahu nebo jet do 12km vzdáleného Kramolína či na Hochficht. I pohodáři si přijdou na své např. ve wellness centru nebo v podmořském světě. Pro klasický život je zde výborná občanská vybavenost i dobrá dopravní obslužnost do okolních měst.

Ve Frymburku vám nabízím na prodej rodinný dům o dispozici 5+kk v přízemí domu najdete velkou kuchyň s jídelnou

navazující na obývací pokoj s krbem, za kuchyní je praktická komora, dokonce se samostatným vstupem zvenčí. Dále se zde nachází koupelna, technická místnost a dostat se můžete přímo ze vstupní chodby i do garáže s dílnou. Z obývacího pokoje je vstup na zahradu přes prostornou zimní zahradu, kde můžete v klidu pozorovat dění na zahradě. Zimní zahrada tak navyšuje již tak velkou užitnou plochu domu. V prvním patře se nachází 4 ložnice, 2 koupelny. Jedna z koupelen je přístupná jen z jedné ložnice, takže si budete moci plně užít svůj relax ve vaně.

Zastavěná plocha domu je 160m², zahrada má výměru 453m², obytná plocha činí 132m². Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Topení je řešeno tepelným čerpadlem, které stejně tak ohřívá TUV. V celém domě je rozvedeno podlahové topení.

Nabízený rodinný dům je koncipován pro pohodlné bydlení rodiny s dostatkem soukromí pro každého člena. S dostatkem prostoru na společné aktivity třeba v zimní zahradě nebo na zahradě, která nabízí dostatečné soukromí. Dům prodáváme kompletně vybavený nábytkem, který vidíte na prezentaci k nastěhování potřebujete jen zubní kartáček a ručník.

V případě, že vás nemovitost oslovila neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvit prohlídku. S financováním vám také rád pomohu.