

## Prodej RD 5+kk se zahradou, Frymburk, Lipno

Frymburk


**12 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ladislav Petr**
**Tel.:** +420 724595394

**GSM:** +420 724595394

**E-mail:**
[ladislav.petr@qara.cz](mailto:ladislav.petr@qara.cz)

|                        |                                  |                                 |                            |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | v bloku                          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 160 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 200 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 614 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 453 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                  |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Městys Frymburk leží na malebném poloostrově obklopený Lipnem a šumavskými vrcholky, které nabízí krásné výhledy. Frymburk je ideálním místem pro vyznavače aktivního životního stylu aktivní člověk zde najde mimo jiné nespočet turistických i cyklistických tras, v zimě může lyžovat na místním svahu nebo jet do 12km vzdáleného Kramolína či na Hochficht. I pohodáři si přijdou na své např. ve wellness centru nebo v podmořském světě. Pro klasický život je zde výborná občanská vybavenost i dobrá dopravní obslužnost do okolních měst.

Ve Frymburku vám nabízím na prodej rodinný dům o dispozici 5+kk v přízemí domu najdete velkou kuchyň s jídelnou

navazující na obývací pokoj s krbem, za kuchyní je praktická komora, dokonce se samostatným vstupem zvenčí. Dále se zde nachází koupelna, technická místnost a dostat se můžete přímo ze vstupní chodby i do garáže s dílnou. Z obývacího pokoje je vstup na zahradu přes prostornou zimní zahradu, kde můžete v klidu pozorovat dění na zahradě. Zimní zahrada tak navyšuje již tak velkou užitnou plochu domu. V prvním patře se nachází 4 ložnice, 2 koupelny. Jedna z koupelen je přístupná jen z jedné ložnice, takže si budete moci plně užít svůj relax ve vaně.

Zastavěná plocha domu je 160m<sup>2</sup>, zahrada má výměru 453m<sup>2</sup>, obytná plocha činí 132m<sup>2</sup>. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Topení je řešeno tepelným čerpadlem, které stejně tak ohřívá TUV. V celém domě je rozvedeno podlahové topení.

Nabízený rodinný dům je koncipován pro pohodlné bydlení rodiny s dostatkem soukromí pro každého člena. S dostatkem prostoru na společné aktivity třeba v zimní zahradě nebo na zahradě, která nabízí dostatečné soukromí. Dům prodáváme kompletně vybavený nábytkem, který vidíte na prezentaci k nastěhování potřebujete jen zubní kartáček a ručník.

V případě, že vás nemovitost oslovila neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvit prohlídku. S financováním vám také rád pomohu.