



**Prodej - Byty**

číslo zakázky: **00345**

## **Prodej, Byty 4+1, 101 m2 - Teplice-Trnovany**

Doubravská, 41501, Trnovany, Teplice

### **Neuvedeno**

za nemovitost

info v RK, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                           | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové            | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej mezonetového bytu v osobním vlastnictví, typu 4+1, o velikosti 101 m2, umístěné v podkroví cihlového domu na adrese ul. Doubravská.

Byt je v výborném stavu, koupelna se sprchovým koutem a WC.  
Technická místnost ve které nachází plynový kotel.

Byt je po kompletní rekonstrukci, plastová okna, opravena střecha.

Parkoviště před budovou.

V okolí kompletní občanská vybavenost.

Vzdálenost od centra lázeňského města Teplice 5 minut s využitím MHD.

V bytě je slušný, platící nájemník, proto vhodné také jako investiční byt, čistý vynos 13 000,-Kč/měs.

Nabízím i možnost prohlídek za pomoci moderních technologií od virtuálních prohlídek po možnost videohovoru včetně komentované prohlídky přímo na místě.

V případě zájmu zařídíme prostřednictvím našeho hypotečního specialisty nejvýhodnější hypotéku s možností sjednat nezávaznou schůzku s konzultací zdarma a navržením nejlepšího řešení financování.

Pro další informace a sjednání prohlídky prosím kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Bc. Liudmila Alexeenko**

**Tel.:** 735 046 046

**GSM:** +420 776 557 608

**E-mail:** [alexeenko@bydleniaja.cz](mailto:alexeenko@bydleniaja.cz)