

Prodej RD se 2 bytovými jednotkami v obci Hůrky u Lišova

7 490 000 Kč
za nemovitost

Lišov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	641 m ²
Plocha zahrady:	526 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Obec Hůrky se nachází jen 3 km od města Lišov, pouze 12 km od Českých Budějovic. Hůrky je malá klidná obec s 250 obyvateli, obklopená příjemnou krajinou s dobrou občanskou vybaveností, komunitním životem a skvělou dopravní dostupností. Do ČB dojedete za 12 minut autem navíc ze směru, kde nebudete stát v dlouhých kolonách. Pro spojení do Lišova, kde je škola i školka, či do ČB můžete použít i pravidelné linky autobusů.

V této obci nabízíme k prodeji rodinný dům o dvou podlažích. Zastavěná plocha domu je 115m² a celková podlahová plocha domu má výměru 200m². V přízemí se nachází bytová jednotka se samostatným vstupem o dispozici 2+kk a podlahové ploše 44m² tvoří ji obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnicí a koupelnou. Z obývacího pokoje je možné vycházet na zahradu. V přízemí domu dále je garáž, technická místnost a dílna. V 1. patře se nachází bytová jednotka o dispozici 4+kk o podlahové ploše 100m², tvoří ji velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, 3 ložnice, koupelna a WC. Z obývacího pokoje se může vstoupit na balkon.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí veškeré nové rozvody odpad, elektřina, voda, topení. Celý dům byl zateplen přízemí domu polystyrenem a 1. patro minerální vlnou o šířce 16cm, vyměněna okna, dveře, podlahy i střešní krytina. Jako zdroj topení je kotel na pelety i elektrokotel. Dům je napojen na elektrickou energii, kanalizaci i veřejný vodovod.

Výhodou domu je jeho stav po kompletní rekonstrukci, jeho umístění i dispozice - dvě samostatné bytové jednotky. Tato dispozice umožňuje případné soužití více generací se zachováním dostatečného soukromí nebo vzhledem k tomu, že obec Hůrky se nachází v turisticky atraktivní lokalitě, i k pronájmu, třeba jen na sezónu a získat tak zajímavý pasivní příjem.

Pokud vás nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat a rád vám ji ukážu. Stejně tak pomohu se zajištěním financování.



Vyřizuje

Ladislav Petr

Tel.: +420 724595394

GSM: +420 724595394

E-mail: ladislav.petr@qara.cz