

## Exkluzivně: novostavba soliterního RD na rohové parcele, 5+kk, Šestajovice, Praha východ

25082, Šestajovice


**18 500 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

**Ing. arch. Monika Christová**
**Tel.:** 226 257 929

(Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)

**GSM:** 800 111 555

**E-mail:**
[m.christova@maxima.cz](mailto:m.christova@maxima.cz)

|                        |                                  |                                 |                    |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 98 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 145 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 529 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 431 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce       |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** . Exkluzivně nabízíme novostavbu soliterního rodinného domu na rohové parcele s naprostým soukromím na klidném místě s parkem přes ulici, současně s vybaveností v docházkové vzdálenosti (OÚ, komerční centrum), v obci přímo navazující na Prahu - Klánovice. Dům obsahuje 2 nadzemní podlaží, která dále doplňuje podkrovní úložný prostor. 1. NP tvoří zádveří (3,5 m<sup>2</sup>), hala (5,4 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (37 m<sup>2</sup>), kuchyň (16 m<sup>2</sup>), technická místnost (4,4 m<sup>2</sup>), kde je umístěna pračka, sušička, kotel ÚT Buderus a centrální vysavač. Toto podlaží zahrnuje ještě komoru (3,2 m<sup>2</sup>) pod schodištěm a samostatné WC (2,1 m<sup>2</sup>) s umývadlem. Ve 2. NP se nachází další 4 pokoje (15,3 m<sup>2</sup>, 13,8 m<sup>2</sup>, 10,2 m<sup>2</sup> a 13,8 m<sup>2</sup>), koupelna (6,8 m<sup>2</sup>) s vanou i sprchovým koutem a WC, šatna (3 m<sup>2</sup>) a centrální hala (4,6 m<sup>2</sup>) se schodištěm a vstupem do podkrovního úložného prostoru. Kvalitní materiály a nadstandardní vybavení: zdivo Porotherm 40 cm, navíc zateplené 10 cm pPS, okna s trojskly, podlahové topení, klimatizace, centrální vysavač, příprava na kamerový systém atd.. Na rohovém pozemku okrasná zahrada s terasou a dalšími relaxačními prvky, zahradní domek a zpevněná parkovací plocha pro několik aut, přístupná dálkově

ovládanými vjezdovými vraty. Všechny IS, ÚT plyn. Cena zahrnuje kompletní movité vybavení domu. Kompletně vybavené, plně funkční, komfortní rodinné bydlení v upravené obytné zástavbě těsně při hranici Prahy se základní vybaveností v místě, současně s rychlou dostupností M Černý Most i centra metropole (bus, popř. vlak ze sousedních Klánovic). Hypotéka lze, rádi zařídíme nejoptimálnější profinancování. PENB B cena včetně kompletního movitého vybavení Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40027156.