



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: D40027156

Exkluzivně: novostavba soliterního RD na rohové parcele, 5+kk, Šestajovice, Praha východ

25082, Šestajovice



18 500 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Ing. arch. Monika Christová

Tel.: 226 257 929

(Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)

GSM: 800 111 555

E-mail:

m.christova@maxima.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	529 m ²
Plocha zahrady:	431 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: . Exkluzivně nabízíme novostavbu soliterního rodinného domu na rohové parcele s naprostým soukromím na klidném místě s parkem přes ulici, současně s vybaveností v docházkové vzdálenosti (OÚ, komerční centrum), v obci přímo navazující na Prahu - Klánovice. Dům obsahuje 2 nadzemní podlaží, která dále doplňuje podkrovní úložný prostor. 1. NP tvoří zádveří (3,5 m²), hala (5,4 m²), obývací pokoj (37 m²), kuchyň (16 m²), technická místnost (4,4 m²), kde je umístěna pračka, sušička, kotel ÚT Buderus a centrální vysavač. Toto podlaží zahrnuje ještě komoru (3,2 m²) pod schodištěm a samostatné WC (2,1 m²) s umývadlem. Ve 2. NP se nachází další 4 pokoje (15,3 m², 13,8 m², 10,2 m² a 13,8 m²), koupelna (6,8 m²) s vanou i sprchovým koutem a WC, šatna (3 m²) a centrální hala (4,6 m²) se schodištěm a vstupem do podkrovního úložného prostoru. Kvalitní materiály a nadstandardní vybavení: zdivo Porotherm 40 cm, navíc zateplené 10 cm pPS, okna s trojskly, podlahové topení, klimatizace, centrální vysavač, příprava na kamerový systém atd.. Na rohovém pozemku okrasná zahrada s terasou a dalšími relaxačními prvky, zahradní domek a zpevněná parkovací plocha pro několik aut, přístupná dálkově

ovládanými vjezdovými vraty. Všechny IS, ÚT plyn. Cena zahrnuje kompletní movité vybavení domu. Kompletně vybavené, plně funkční, komfortní rodinné bydlení v upravené obytné zástavbě těsně při hranici Prahy se základní vybaveností v místě, současně s rychlou dostupností M Černý Most i centra metropole (bus, popř. vlak ze sousedních Klánovic). Hypotéka lze, rádi zařídíme nejoptimálnější profinancování. PENB B cena včetně kompletního movitého vybavení Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40027156.