

**Prodej pěkného domu se zahradou a 2 garážemi,
Liberec XXV - Vesec****Rezervace**

Blatouchová, Liberec (nečleněné město), Liberec

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	169 m ²	Plocha parcely:	1088 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svoji rodinu nadstandardní bydlení v klidné lokalitě na okraji Liberce? Pak právě Vám nabízíme ke koupi velmi pěkný rodinný dům v k.ú. Vesec u Liberce, s výhledem na dominantu kraje - Ještěd. Dům (dřevostavba) z roku 2007, se 2 garážemi a s dílnou v přístavbě, je umístěn v udržované zahradě, která svojí velikostí nabízí dostatek místa k relaxaci i k zahradničení. Z domu je přímý vstup na prostornou terasu, vedle domu se nachází venkovní kryté sezení s grilem, které umožňuje trávit čas venku i za nepříznivého počasí. Zahrada je rovinatá, osázena ovocnými i okrasnými keři a stromky, v zadní části se nachází skleník a zeleninové záhony. Dům s dispozicí 6+KK a se dvěma koupelnami je navržen tak, aby svým obyvatelům umožnil pohodlné bydlení s dostatečným prostorem pro společně strávený čas, ale i pro potřebné soukromí. Dispozice domu: 1. NP: předsíň, obývací pokoj se vstupem na terasu, jídelna s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna se sprch. koutem a s WC, komora a dřevěné schodiště; 2. NP: chodba, 3 samostatné pokoje, koupelna s vanou, sprch. koutem a s WC; 3. NP - půdní prostor (přístup po stahovacích schůdkách). Dům je napojen na obecní vodovod, odkanalizování je provedeno do společné ČOV (pro cca 40 domů) s napojením do obecní kanalizace, plyn není do domu zaveden (na hranici pozemku), vytápění je zajištěno elektrickými akumulacími kamny v kombinaci s krbovými kamny (v obývacím pokoji), ohřev vody zajišťuje el. bojler. Pro více informací a možnost prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Ing. Petra Mačková**Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420725293463**E-mail:** petra.mackova@re-max.cz