

Prodej rodinného domu 120 m², Jarpice

27372, Jarpice

3 690 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
realitního i právního
servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	626 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost k zakoupení domu se zahradou, který prošel částečnou rekonstrukcí.

Tato nemovitost se nachází v obci Jarpice, severozápadně od Slaného, a leží na březích Vranského a Páleckého potoka. Samotný dům o zastavěné ploše přes 140 m² s obytnou plochou přes 80 m² disponuje čtyřmi navzájem propojenými obytnými místnostmi, do kterých se vchází přes zádveří a dále samostatnou kuchyň, ze které je také přístup do koupelny se sprchovým koutem a WC. V domě také najdeme ze dvora přístupnou kotelnu, kde je instalovaný automatický kotel na pelety s akumulčním zásobníkem topné vody.

Ale to není všechno! K nemovitosti patří také prostorná garáž, nad kterou byla postavena obytná přístavba. Co je však ještě zajímavější, máte možnost rozšířit nemovitost nad přízemím původní stodoly, kde jsou krásné klenuté stropy. To znamená, že máte obrovský potenciál vytvořit další obytný nebo podnikatelský prostor dle svých představ, který může být navíc samostatně přístupný z druhé strany pozemku.

Dům je napojený na městský vodovod. Odpadní voda je svedena do čističky. Obecní kanalizace je aktuálně ve výstavbě. V domě jsou vyměněna okna za plastová s izolačním dvojsklem a kompletně zrekonstruována elektrina, voda a odpady.

Vedle skutečných fotografií máte k dispozici i nápady, jak by mohlo vypadat vaše budoucí bydlení.

Co tuto nemovitost činí ještě atraktivnější? Můžete očekávat pohodlný a rychlý dojezd do hlavního města, protože centrum je vzdáleno pouhých 50 minut jízdy. Tato výhoda umožní spojit klid venkovského života s výhodami městského prostředí, ať už potřebujete pracovat v centru nebo si užít jeho kulturní nabídku. Pokud hledáte kombinaci klidu venkova, blízkosti města a potenciálu pro rozšíření, tato nemovitost je pro vás ideální volbou. Nezapomeňte, že dobré příležitosti jako tato se neobjevují často!

V případě zájmu vám doporučíme financování vaší nové nemovitosti. Díky našemu klientskému servisu vám pomůžeme vyřídit veškeré právní náležitosti. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme podrobnější informace. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

Milan Pokorný

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz