

Na prodej unikátní byt 2+kk s terasou, 101m2, ul. Radimova, Praha 6 - Břevnov

Radimova, Praha 6, Praha



11 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Románek

Tel.: +420 724248176

GSM: +420 724248176

E-mail:

martin.romanek@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den ,

výjimečný, elegantní, prostorný a světlý byt ve vyhledávané lokalitě Prahy 6 - Břevnova , který jinde zcela určitě nenajdete. Nic podobného prostě neexistuje.

Jednoduchá, ale výstižná charakteristika unikátního prostoru s dispozicí 2+kk, který je dílem známého interiérového studia a ve spolupráci s paní majitelkou se povedlo s tímto jedinečným skvostem prorazit až na stránky časopisu Bydlení.

Ale pojďme postupně.

Ulice Radimova, více než pohodlných 74 m2 podlahové plochy, poslední 5. podlaží rezidenčního domu z roku 2014,

výtah a k tomu nadstandardní fantastická terasa 27 m² s výhledem do okolí, kam vstoupíte prakticky ze všech místností bytu a nechybí ani třímetrový sklep.

Atypická dispozice ve tvaru mnohoúhelníku, na první pohled takový menší penthouse.

Velká okna a díky orientaci na tři světové strany i spoustu světla po celý den.

Vysoký standard bydlení, moderní plně vybavená kuchyň, designová koupelna s vanou i sprchovým koutem , ložnice s vestavěnými skříněmi, velká šatna a naprosté pohodlí. Nechybí venkovní rolety, dřevěné podlahy nebo příprava pro klimatizaci.

Skvěle udržovaný a praktický byt, kde se pohodlně vejdete, pokud jste dva a kde vám nic chybět nebude.

Přesné rozměry jednotlivých místností najdete v přiloženém půdorysu ve fotogalerii a projít si nemovitost můžete i v 3D virtuální prohlídce, která je také součástí inzerce.

Jednoduše voňavka.

V okolí najdete vše, co k životu potřebujete. Nespočet možností jak trávit volný čas, sportovat nebo se jen tak projít do přírody. O lokalitě není třeba moc diskutovat, lepších míst na bydlení v hlavním městě zas tolik nenajdete.

A nemusíte se bát ani nákladů na bydlení. Měsíční zálohy vás budou stát 4200 Kč (teplo, teplá voda, voda, odpadky, výtah, úklid, pojištění, fond oprav) + 1000 Kč elektřina.

Život je změna a je potřeba se přestěhovat do většího, takže máte právě teď jedinečnou příležitost ke koupi .

Tohle se vám bude opravdu líbit.

Přijďte se přesvědčit osobně, budu se těšit na viděnou.