

Pronájem skladu vybaveného kamerami a zdvižkou

Přemyslovice

**24 Kč**za m²/měsíc

Vyřizuje

Václav Dohnal**Tel.:** +420 608634811**GSM:** +420 608634811**E-mail:**vaclav.dohnal@qara.cz

Plocha kanceláří:	823 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte sklad, kde uložíte Váš materiál a budete mít klid, že je o něj dobře postaráno? Přesně takovýto sklad se nachází v Přemyslovicích, které leží pouhých 18km od D46. Prakticky ověřeno, že tahač s návěsem dojedete až k hale. Před halou je zpevněný manipulační prostor, takže v pohodě zaparkujete. Díky 5m vysokým vratům, vjedete do objektu čímkoli. Jedny vrata již vyměněny za moderní sekční vrata s pohonem. Druhé budou vyměněny během tohoto roku. Kamion vyložíte/naložíte výkonným vysokozdvížným vozíkem (3,5t), který je po dohodě také možno využít. Materiál pak uložíte na kvalitní paletové regály s vysokou nosností. Ač se na první pohled nezdá, plechová hala je v dobré kondici a třeba využijete i montážní jámu, která je k dispozici. Pokud potřebujete kromě skladu i kanceláře, jsou k dispozici unimobuňky. Výhodou je vysokorychlostní internet a nový kamerový systém, který za Vás bude hlídat ve dne v noci. Hledáme nájemníka, který bude objekt primárně využívat jako suchý sklad. Po dohodě by se také dala navýšit skladovací plocha o dalších cca 100m². Sklad ihned k dispozici. Nájemné 50Kč/m²/měsíc, vratná kauce 40.000Kč, Rezervační poplatek 20.000Kč. Pro prohlídky a bližší informace kontaktujte makléře.